



**Hässleholms  
kommun**

## Kallelse till Tekniska nämndens arbetsutskott

Torsdagen den 11 september 2025, kl. 13:30, Hammaren,  
Tekniska förvaltningen

I tur att justera: Ulf Berggren (SD)  
Ersättare: Benny Petersson (S)  
Tid och plats för justering: Digital justering

### Föredragningslista

	Ärenden	Föredragande	Till	
1.	Upprop			
2.	Protokollsjustering			
3.	Godkännande av dagordning			
4.	Informationsärende			
5.	Delårsbokslut och verksamhetsberättelse 2025 <i>Handlingarna presenteras på sammanträdet</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TF Tjänsteskrivelse</li> <li>• Verksamhetsberättelse delår 2025</li> <li>• Avvikelseanalys drift- och investeringsbudget jan-aug 2025</li> <li>• Personalnyckeltal delår 2025</li> </ul>	TO	KS	
6.	Tekniska förvaltningens lokalbehovsplan 2027–2031 <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TF Tjänsteskrivelse</li> <li>• Lokalbehovsplan 2027–2031</li> </ul>	TO	KS	

7.	Omgestaltung Transportgatan/Stjärneholmsvägen <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse • Ritning M-30-1-01, 2025-08-19 • Ritning M-31-1-02, 2025-08-19	TJ	TN	
8.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
9.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
10.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	SP	Handl.	
11.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse • Planritning bostad	SP	Handl.	
12.	Övriga anmälningar			

Tekniska nämndens arbetsutskott

Urban Widmark (M)  
*Ordförande*

Marie Persson  
*Sekreterare*



*Handläggare  
Biträdande förvaltningschef Tobias Oscarsson  
Tekniska förvaltningen  
tobias.oscarsson@hassleholm.se*

## **Delårsbokslut och verksamhetsberättelse 2025**

### **Ordförandens förslag till beslut**

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna delårsbokslut med tillhörande bokslutsbilagor avseende verksamhetsberättelse, avvikelseanalys och drift- och investeringsbudget samt personalnyckeltal.

**Bilagor presenteras vid tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde.**

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt lag om kommunal bokföring och redovisning ska kommunens delårsrapport innehålla information om förhållande som är viktiga för att bedöma kommunens resultat. Här ingår även att informera om händelser som är av väsentlig betydelse för kommunen. Som ett led i att sammanställa delårsrapporten ska varje nämnd lämna in avvikelserapport för drift och investeringar, personalnyckeltal samt verksamhetsberättelse.

I verksamhetsberättelsen beskriver nämnden kortfattat olika händelser som inträffat under delåret samt lämnar en redogörelse över nämndens mål- och resultatuppföljning. Motsvarande mål kring personalfrågor presenteras i förvaltningens personalnyckeltal. I avvikelseanalysen redogörs för förvaltningens budgetutfall samt prognos för helåret avseende drift- och investeringar.

**Bilagor**

1. Verksamhetsberättelse delår 2025
2. Avvikelseanalys drift- och investeringsbudget jan-aug 2025
3. Personalnyckeltal delår 2025

**Sändlista:**

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Alexander Hovander

Förvaltningschef

Tobias Oscarsson

Biträdande förvaltningschef

*Handläggare  
Biträdande förvaltningschef Tobias Oscarsson  
Tekniska förvaltningen  
tobias.oscarsson@hassleholm.se*

## Tekniska förvaltningens lokalbehovsplan 2027–2031

### Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att godkänna tekniska förvaltningens förslag till lokalbehovsplan för 2027–2031.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning ska respektive facknämnd besluta om sina lokalbehov för dess kommande 5-årsperiod. Lokalbehovsplanen innehåller uppgifter om nuvarande lokaler avseende ytor och hyreskostnader. Därutöver presenteras eventuellt nya eller förändrade lokalbehov utifrån ett verksamhetsmässigt perspektiv med hänsyn till förvaltningens uppdrag.

Tekniska förvaltningens bedömning är att det i dagsläget inte finns några konkreta lokalbehov avseende utökade lokaler för förvaltningens verksamhet under kommande period. Däremot framförs behov av att utreda möjligheten att avträda eller förändra lokaler i syfte att minska lokalkostnaderna. En sådan utredning omfattar exempelvis samförläggning inom befintliga lokaler och avträdande av externa förhyrningar till förmån för egenägda alternativ.

Förvaltningen vill även nämna att en stor del av förvaltningens uppdrag, och därmed behov av lokaler, är kopplat till det serviceuppdrag man har gentemot

övriga förvaltningar. Detta är möjligen extra påtagligt inom förvaltningens måltidsorganisation. Övriga förvaltningars eventuellt förändrade behov av lokaler för omsorg- och skolverksamhet utifrån dels geografiska, dels verksamhetsmässiga perspektiv påverkar därför även förvaltningens behov av lokaler utifrån vårt serviceuppdrag.

## **Bilagor**

Lokalbehovsplan 2027–2031

### **Sändlista:**

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Alexander Hovander

Förvaltningschef

Tobias Oscarsson

Biträdande förvaltningschef



# Lokalbehovsplan 2027–31

*Tekniska förvaltningen*

# Innehåll

Inledning.....	2
Verksamhetsbeskrivning.....	2
Nuvarande och framtida lokalbehov.....	3
Statistik/nyttjandegrad/nyckeltal.....	5
Utredningsbehov .....	6
Kök Hästveda skola .....	6
Farstorps skola och förskola .....	7
Driftlokaler .....	7
Mekanikerskolan/Posen 1.....	7
Lokaler central förvaltning.....	7

## Inledning

Tekniska nämndens uppdrag omfattar ansvar för drift, underhåll och investeringar avseende stadens kommunaltekniska anläggningar såsom gator, byggnader, parker och grönområden. Vidare ansvarar nämnden för sjöar och vattendrag och stadens parkeringsverksamhet samt renhållning som staden enligt lag är skyldig att tillhandahålla. Tekniska nämnden är även trafiknämnd och kommunal väghållningsmyndighet. Dessutom ansvarar nämnden för kommunens samlade måltidsverksamhet, lokalvård och vaktmästeritjänster.

Nämndens huvudsakliga ansvarsområden är:

- Drift och förvaltning av gator, vägar, gatubelysning, parker och övriga allmänna platser, det kommunala fastighetsbeståndet och det kommunala skogsinnehavet.
- Projektledning av olika typer av infrastrukturs- och exploateringsprojekt, ny- och ombyggnadsprojekt av byggnader, olika typer av energibesparingsprojekt.
- Trafik- och trafiksäkerhetsfrågor, parkeringsövervakning, olika typer av tillstånd, bidrag till enskilda vägar, bostadsanpassning, strand- och vattenvård.
- Stöd och service i form av måltidsverksamhet, verksamhetsvaktmästeri, lokalvård och textiltvätt.

## Verksamhetsbeskrivning

Tekniska förvaltningen utför uppdrag dels till kommuninvånaren direkt, genom exempelvis gatu- och parkdrift eller strand- och vattenvård, dels indirekt genom att leverera service åt andra kommunala verksamheter som exempelvis skola, omsorg och kultur- och fritidsverksamheter. Utifrån ett lokalperspektiv har detta betydelse för hur lokalnyttjandet redovisas. Som leverantör och utförare av internservice används i mångt och mycket lokaler som tillhandahålls av uppdragsgivaren. Exempelvis nyttjar lokalvård, kök och verksamhetsvaktmästeri till största del de lokalfaciliteter som finns på skolor alternativt äldreboende. Ett sådant förfarande innebär att dessa lokaler redovisas som en lokalresurs för exempelvis barn- och utbildningsförvaltningen och inte för tekniska förvaltningen. Lokalerna ses här som en förutsättning för att bedriva skolverksamhet på samma sätt som en skola har behov av teknikutrymme för ventilationsaggregat. En annan anledning kan kopplas till ett historiskt perspektiv då verksamhetsvaktmästeri och måltidspersonal tidigare organiserades under respektive skolorganisation.

Även om lokalkostnaden ska bäras av skolverksamheten, som nyttjare av levererad service, kan det finnas en vinst i att redovisa lokalnyttjandet hos serviceleverantören som på så sätt får bättre förutsättningar för att analysera och bedöma aktuellt lokalbehov utifrån verksamhetens förutsättningar, arbetsmiljö och kostnader. Framöver kan det således finnas anledning till att se över dagens redovisning av lokalnyttjande.

Inom tekniska förvaltningens breda och omfattande serviceverksamhet har respektive verksamhetsgren både ett dagligt driftuppdrag och ett förvaltande myndighetsuppdrag. Inom gatverksamheten består exempelvis den löpande driften av sopning, sandning, linjemålning, skylttvätt, kantklippning och brunnsugning för att nämna en lite del. Samtidigt omfattas gatuverksamheten också av hantering av grävstillstånd och återställande, utfärdande av upplåtelser, trafikordningar, parkeringstillstånd, transportlov utifrån bärighetsklass och framkomlighet, trafiksäkerhet, planering med blåljus och kollektivtrafik som några exempel.

För fastighetsverksamheten innebär driftuppdraget dels löpande skötsel av byggnader med rensning och spolning av brunnar, häng- och stuprännor, funktionskontroll av brandlarm, byte av filter och packningar, motionering av ventiler, smörjning av lås och gångjärn, påfyllnad av vätskor, oljor, köldmedia etcetera. Därutöver ansvarar verksamheten för löpande förvaltning och planering avseende kontroll av ventilation (OVK), radon, legionella, besiktningar av el, brandlarm, tryckanordningar och hissar samt planering och utförande av underhållsprojekt och energieffektiviseringar.

Motsvarande fördelning av arbetsuppgifter mellan daglig drift och en mer förvaltande och planerande roll återfinns även inom övriga verksamhetsgrenar som måltid och lokalvård.

## Nuvarande och framtida lokalbehov

Med beaktande av att lokaler för måltidsverksamhet, verksamhetsvaktmästeri och lokalvård främst redovisas under respektive servicemottagare nyttjar förvaltningen för övrigt ca 18 500 kvm lokaler. Av dessa utgör ca 2 000 kvm av kontorslokaler, 11 700 kvm av förråd och verkstadslokaler samt 4 800 kvm offentliga parkeringsgarage. Kostnaden för förvaltningens lokaler uppgår till drygt 14,5 mnkr per år där knappt 4,7 mnkr avser kostnader för offentliga parkeringsgarage. I tabell 1 redovisas lokalfördelningen utifrån kostnad och yta per verksamhet.

Ändamålsenligheten för förvaltningens lokalbestånd bedöms generellt som god. Däremot existerar en stor variation avseende status och skick mellan lokalobjekten. Särskilt mindre förråds- och garagebyggnader håller en låg teknisk status där renovering alternativt nybyggnation bör utredas vidare. Rent geografiskt och placeringsmässigt bedöms även förvaltningens lokaler i exempelvis Tyringe vara bättre lämpad för annat exploateringsändamål. Utifrån ett sådant perspektiv bör det därför undersökas om det i stället är lämpligt med nya lokaler, innan större underhållsåtgärder genomförs. Förvaltningen bedriver också verksamhet i ett antal förhyrda objekt där lokalkostnaden bedöms som hög. Exempelvis bör alternativ lokallösning utredas för kontorsverksamhet som idag befinner sig i objektet "gamla Försäkringskassan" samt för förråd- och garagebyggnaderna vid posen 1, i närheten av Mekanikerskolan.

Inom måltidsverksamheten pågår det sedan tidigare planerade ombyggnationer och renoveringsinsatser av eftersatta kök, vilket löper fram till 2028–2029. Utöver dessa vill förvaltningen tydliggöra ytterligare behov av att se över kökslokaler i Hästveda skola och i Farstorps skola och förskola. I Hästveda skola är köket alldeles för litet för att möjliggöra en arbetsmiljömässigt bra och effektiv tillagning av ca 450–500 portioner per dag. Exempelvis saknas tillräckliga arbetsytor och ytor för utrustning och maskiner, avsaknad av kyl- och frysrum och köksförråd, litet diskrum utan grovdiskmaskin samt en svårarbetad serveringslinje i matsalen, för att nämna några bekymmer. För att tydliggöra lämpliga åtgärder efterfrågas en lokalutredning som även behöver beakta utbyggnadsmöjligheter i angränsande lokaler som nyttjas av barn-

och utbildningsförvaltningen samt biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Vid Farstorps skola och förskola finns idag två separata serveringskök som båda är i behov av underhållsinsatser. Dessutom sker varuleveranser genom skolgården, något som inte är att lämpligt ur ett säkerhetsperspektiv. Bemanningen för de båda köken är en tjänst vilket gör det svårarbetat. Med anledning av nuvarande brister efterfrågas lokalutredning där de båda köken ersätt med ett kök. Förslagsvis intill förskolan då skolelever har lättare att ta sig dit än omvänt.

**Tabell 1, Tekniska nämndens lokaler, fördelat per verksamhet**

Objekt	Avdelning	Internhyra	Ägd/Hyrd	Kvm	Kr/kvm
<i>Kulturbuset P-garage</i>	Parkering	737 692	Ä	883	835
<i>Finjasjö Park By 24 Garage</i>	Gata drift	68 063	Ä	248	275
<i>Finjasjö Park By 24 Garage</i>	Park drift	50 995	Ä	185	275
<i>Finjasjö Park By 25 Garage</i>	Fastighet drift	32 117	Ä	227	142
<i>Finjasjö Park By 25 Garage</i>	Vhtvm	32 117	Ä	227	142
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Fastighet drift	285 964	Ä	337	848
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Vhtvm	555 106	Ä	654	848
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Lokalvård	383 528	Ä	452	848
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Gata drift	1 421 407	Ä	1 676	848
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Park drift	795 651	Ä	938	848
<i>Mekanikerskola, driften</i>	Måltid	763 691	Ä	900	848
<i>Miloverkstaden</i>	Gatubelysning	4 382	Ä	70	63
<i>Finjasjö Park By 77, Förråd</i>	Parkering	60 155	Ä	540	111
<i>Källarutrymme, Vattugatan</i>	Gata/park	15 663	F	1	15 663
<i>Köpmannen P-garage</i>	Parkering	1 256 532	F	1 200	1 047
<i>Posen 1</i>	Drift gata	339 978	F	800	425
<i>Posen 1</i>	Drift park	509 967	F	1 200	425
<i>Norra Station, P-garage</i>	Parkering	2 693 403	Ä	2 726	988
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Fastavd	414 029	F	207	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Adm.avd.	828 058	F	415	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Projektavd	138 010	F	69	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Projektavd	276 019	F	138	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Bostadsanp	46 003	F	23	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Gata/park	322 023	F	161	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Park	46 003	F	23	1 996
<i>Gamla Försäkringskassan</i>	Belysning	46 003	F	23	1 996
<i>GK förråd Bjärnum</i>	Vhtvm	93 474	Ä	386	242
<i>GK förråd Bjärnum</i>	Park drift	93 474	Ä	386	242
<i>Reläet 1, fd Inmente</i>	Park drift	29 000	Ä	84	346
<i>GK förråd Sösdala</i>	Vhtvm	31 185	Ä	46	678
<i>GK förråd Sösdala</i>	Park drift	31 185	Ä	46	678
<i>GK förråd Tyringe</i>	Vhtvm	159 723	Ä	847	189
<i>GK förråd Tyringe</i>	Park drift	159 723	Ä	847	189
<i>GK Förråd Vinslöv</i>	Vhtvm	139 548	Ä	465	300
<i>GK Förråd Vinslöv</i>	Park drift	139 548	Ä	465	300
<i>Råkan 2, Tvätterri</i>	Textiltvätt	1 598 403	F	555	2 880
<b>SUMMA</b>		<b>14 597 819</b>		<b>18 449</b>	

Förvaltningen vill också lyfta en svårighet av att bedöma framtida lokalbehov. Ny teknologi med automation och digitalisering kommer sannolikt påverka förvaltningens verksamhet, dock är det osäkert hur detta kommer att påverka behov av lokaler.

Nya tjänster kommer att skapas och andra att avvecklas. Därför är det rimligt att i framtiden anta ett förändrat behov av kontorsytor för administrativ personal. Inte minst om arbete hemifrån möjliggörs i större utsträckning. I dagsläget är det däremot svårt att precisera vad ett sådant behov skulle innebära i förändrat lokalbehov. En annan faktor som kan påverka lokalbehovet är en ökad befolkningstillväxt. En sådan ökning antas endast att ha en marginell betydelse för förvaltningen och kan hanteras inom nuvarande lokaler. Sammantaget förväntas därför inte en kommande befolkningsökning eller ett tekniskifte inom verksamheten att påverka förvaltningens behov av lokaler fram till 2031.

Undantaget rör måltidsverksamheten som påverkas av såväl skolans som omsorgens volymförändring avseende barn i förskola och en växande andel äldre befolkning. Hur ett sådant behov faktiskt kommer att se ut är däremot svårt för tekniska förvaltningen att bedöma. Exempelvis innebär en nedstängning av en förskoleavdelning i en förskola med flera avdelningar inte något minskat lokalbehov för förvaltningens måltidsverksamhet. Att tillaga 100 portioner kommer här att kräva samma lokalbehov som om 120 portioner skulle tillagas i samma förskola. Att bedöma lokalbehov utifrån en befolkningsprognos blir således svårt för tekniska förvaltningen. För tekniska förvaltningen är det i stället viktigt att få information från barn- och utbildningsförvaltningen som ansvarar för att bedöma behov av skolor och förskolor. Motsvarande gäller för bedömning av omsorgsplatser för äldre. Även om det prognostiseras en ökad andel äldre behöver det inte innebära ökat behov av placeringar i särskilt boende då även hälsa och livsstil behöver beaktas. Även här behöver tekniska förvaltningen få information från ansvarig myndighet, nämligen omsorgsförvaltningen.

## Statistik/nyttjandegrad/nyckeltal

I tabell 1 redovisas tekniska förvaltningens lokaler per verksamhetsområde efter yta och kostnad per kvadratmeter. Utifrån denna framgår stora skillnader i kostnad vilket har sin förklaring i aktuell status, skick och fastighetstyp. Generellt är enklare lager- och förrådsbyggnader billigare per kvadratmeter än kontorsutrymme. Tyvärr förekommer ingen differentierad hyressättning inom samma hyresobjekt. Exempelvis har källar- och vindsutrymme samma hyresnivå per kvadratmeter som övriga lokalytor inom samma lokal. Det blir därför något felvisande när kontor för måltidsverksamheten kostar lika mycket per kvadratmeter som lagerytor för driften inom objektet Mekanikerskolan. Det blir också svårt att jämföra lagerlokalskostnaden i Mekanikerskolan med andra lagerlokaler som bara utgörs av lagerytor, eftersom det i Mekanikerskolan också ingår dyrare kontorslokaler. Med det sagt existerar en viss svårighet att göra jämförelse mellan olika objekt. En annan svårighet är att bedöma lämpliga nyckeltal för garage, lager och förrådsytor. Ett garage för ett fordon som bara används en gång om året kan tyckas onödigt. Men beaktas att fordonet är ett räddningsfordon som endast används vid ytterst specifika insatser ställs frågan i ett helt annat perspektiv. Vad är exempelvis ett lämpligt ytmässigt nyckeltal för lokaler som används för beredskapsvaror? Det förvaltningen däremot konstaterar är att lokalkostnaderna för kontorsytor är högt för objektet "gamla Försäkringskassan" även ytan per kontor (23,5 kvm/loa) är något högt. Av den anledning efterfrågas vidare utredning kring huruvida andra, egenägda, lokaler i stället kan vara lämpliga.

## Utredningsbehov

<b>Prio</b> <i>(OBS, förvaltningens förslag. 1 = högst prioritet)</i>	<b>Verksamhet</b>	<b>Område/objekt</b>	<b>Förslag till åtgärd</b> <i>(renovering/till-/nybyggnad)</i>	<b>Kommentar</b> <i>(syfte med utredningen)</i>
1.	Måltidsverksamheten	Kök Hästveda skola	Om- och tillbyggnad	Behov av utökad kapacitet samt åtgärda arbetsmiljöbrister.
2.	Måltidsverksamheten	Kök Farstorp skola och förskola	Om- och tillbyggnad	Samordning av två serveringskök, arbetsmiljöåtgärder och brister i underhåll.
3.	Driftverksamheten	Förråd/kontor/lager i kransorter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sösdala</li> <li>• Tyringe</li> <li>• Vinslöv</li> <li>• Bjärnum</li> </ul>	Renovering alt. nybyggnation	Behov av underhållsinsatser. Utredning efterfrågas utifrån lämplighet med hänsyn till framtida exploateringsmöjligheter.
4.	Driftverksamheten	Mekanikerskolan/Posen 1	Nybyggnation	Samförläggning, möjlig kostnadsbesparing.
5.	Lokaler central förvaltning	Byggaren/g:a Försäkringskassan	Omlokalisering	Samförläggning, möjlig kostnadsbesparing.

### KÖK HÄSTVEDA SKOLA

Skolan (f-9) har idag ca 320 elever plus att det under vissa dagar kommer elever från andra skolor och äter i samband med att de har lektioner på skolan. Köket skickar även varm huvudkomponent för ca 100 portioner till Hästhovens förskola. Köket är alldeles för litet för de portioner som tillagas idag, ca 450–500 portioner.

- Saknar kyl- och frysrum.
- Köket saknar utrustning och arbetsytor.
- Diskrummet är för litet och saknar grovdiskmaskin, diskinlämningen är för liten.
- Saknas köksförråd. Här förvaras papper med mera till tvättställen.
- Saknas separat kontor.

- Tvättmaskin och torktumlare står i stället.
- Serveringen i matsalen har tagning från samma håll som påfyllnad av maten sker, vilket utgör risk för brännskador för elever och personal.

För att bygga ut och bygga om köket behövs större delen av matsalens ytor till kök, vilket innebär att andra ytor än vad som idag är matsal behöver tas i anspråk. Detta behöver utredas och berör barn- och utbildningsförvaltningen och kan beröra kultur- och fritidsförvaltningen beroende på hur ytor i biblioteket kan nyttjas.

#### **FARSTORPS SKOLA OCH FÖRSKOLA**

Skolan är en f-6 skola med ca 50 elever och förskolan har två avdelningar med ca 40 barn. Det är serveringskök både på skolan och på förskolan. Båda köken är i behov av underhåll och har bristfälliga funktioner. Samtidigt är det en trafikfara då varuleveranser måste passera skolgården för att komma till varuintaget på skolan. För en säker trafiksituation och bra arbetsmiljö skulle dessa kök behöva ersättas med ett gemensamt kök i anslutning till förskolan dit skolans elever kan komma och äta. Detta innebär en bygginvesteringskostnad. Alternativet är att underhålla båda serveringsköken med kvarstående problem med trafik och att två serveringskök är i drift i stället för ett.

#### **DRIFTLOKALER**

Förvaltningens driftlokaler ute i kransorter håller generellt låg standard och är i behov av underhållsinsatser. Utifrån ett perspektiv om lokalernas lämplighet med hänsyn till framtida exploateringsmöjligheter efterfrågas utredning om dess framtida placering och nyttjande.

#### **MEKANIKERSKOLAN/POSEN 1**

Förvaltningen hyr förrådslokaler intill Mekanikerskolan (Posen 1). Förvaltningen bedömer att det långsiktigt vore mer lönsamt att bedriva verksamheten i egenägda lokaler, varför förslag om nybyggnad av förråds- och lagerbyggnader bör utredas vid Mekanikerskolan.

#### **LOKALER CENTRAL FÖRVALTNING**

Förvaltningens centralt förvaltande funktioner är lokaliserade i förhyrd lokal. Förvaltningen ser en vinst med att nyttja egenägda lokaler. En utredning om efterfrågas om framtida kontorslokaler med hänsyn tagen till behov av samförläggning med dels driftverksamhet dels med övriga kommunala funktioner. En samlokalisering underlättar också ledning och styrning samt skapar närmare gemenskap mellan de olika verksamhetsområdena. Det bör även poängteras att utifrån ett rekryteringsperspektiv av specialisttjänster har en central lokalisering en viktig betydelse. För att kunna tillsätta vissa tjänster krävs att förvaltningen kan attrahera högtbildad personal som många gånger pendlar in till kommunen från Lund-Malmö, och Helsingborgsområdet. För att både behålla och attrahera pendlare är det viktigt med en central lokalisering som alternativ till distansarbete.



**Hässelholms  
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(3)

Datum

Darienummer

2025-08-12

TF 2025/483

*Handläggare  
Thomas Johansson  
Tekniska förvaltningen*

*Thomas.b.johansson@hasselholm.se*

## Omgestaltning Transportgatan/Stjärneholmsvägen

### Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner reviderad omgestaltning av Transportgatan/Stjärneholmsvägen.

### Sammanfattning

Efter att ärendet återremitterades, på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 2025-06-24, har förändringar utförts för att skapa bättre förutsättningar för längre fordonsekipage att klara svängen norrut när man kommer från Åhusvägen. Bland annat har övergångsstället förlängts till 8,5 meter samt flyttats lite norrut. Detta har medfört att kantstensens radie blir lite större. Dessutom har råkantstenarna ändrats till att vara fasade i båda svängarna mot Stjärneholmsvägen.

### Beskrivning av ärendet

Efter att utbyggnad av T4-området genomförts återstår färdigställande längs Transportgatan och Stjärneholmsvägen. Det som ska genomföras är toppbeläggning av asfalt längs Transportgatan, (toppbeläggning av asfalt på Stjärneholmsvägen utförs efter att industriområdet vid Svenska Hem är utbyggt.) Utmed sträckan

**Hässelholms kommun / Tekniska förvaltningen**

genomförs även kantstensättning, plantering av träd, belysningsförstärkning samt färdigställande av gc-väg.

Utifrån befintlig stäckning föreslås en mindre omgestaltung enligt följande:

- **Gång- och cykelväg, (gc-väg)**

I söder vinklas gc-vägen innan Transportgatan så att den korsar Stabsgatan mitt för befintlig gc-väg. Passagen blir då säkrare. Sträckan kompletteras även med nya träd och belysning. Mellan Furagegatan och Manskapskatan tas nivåskillnader upp mellan gata och gc-väg med hjälp av L-stöd. Här var tidigare en grönremsa som togs bort i samband med byggnationen. Utmed L-stöden kommer räcken att sättas upp som skydd. Efter korsningen vid Åhusvägen föreslås en ny passage väster ut med ett övergångsställe över Stjärneholmsvägen, detta för att förbinda byggnationen väster om Transportgatan/Stjärneholmsvägen med gc-stråket. Det blir ny asfaltbeläggning på hela sträckan strax innan Stabsgatan till infarten mot Svenska hem.

- **Upphöjning av korset**

**Transportgatan/Stjärneholmsvägen/Åhusvägen**

Korsningen är idag uppbyggd med ett farthinderslement av smågatsten på Åhusvägen. Här färdigställs korset genom att sätta farthinderslement även mot Transportgatan och Stjärneholmsvägen samt Åhusvägen på väster sida om Transportgatan/Stjärneholmsvägen. Detta görs för att få ner farten, då korsningen är liten med hänsyn till den tunga trafiken till industriområdet, som kräver stora svängradier.

Efter att ärendet återremitterades, på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 2025-06-24, har förändringar utförts för att skapa bättre förutsättningar för längre fordonsekipage att klara svängen norrut när man kommer från Åhusvägen. Bland annat har övergångsstället förlängts till 8,5 meter samt flyttats lite norrut. Detta har medfört att kantstenens radie blir lite större. Dessutom har råkantstenarna ändrats till att vara fasade i båda svängarna mot Stjärneholmsvägen.

## **Bilagor**

Ritning M-30-1-01, 2025-08-19

Ritning M-31-1-02, 2025-08-19

**Sändlista:**

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Alexander Hovander

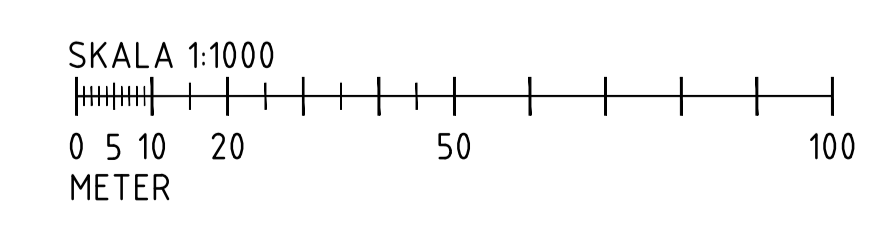
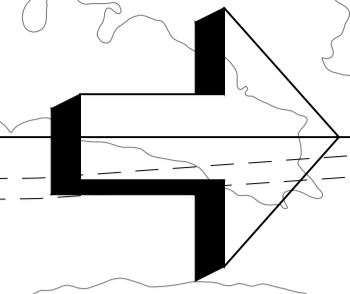
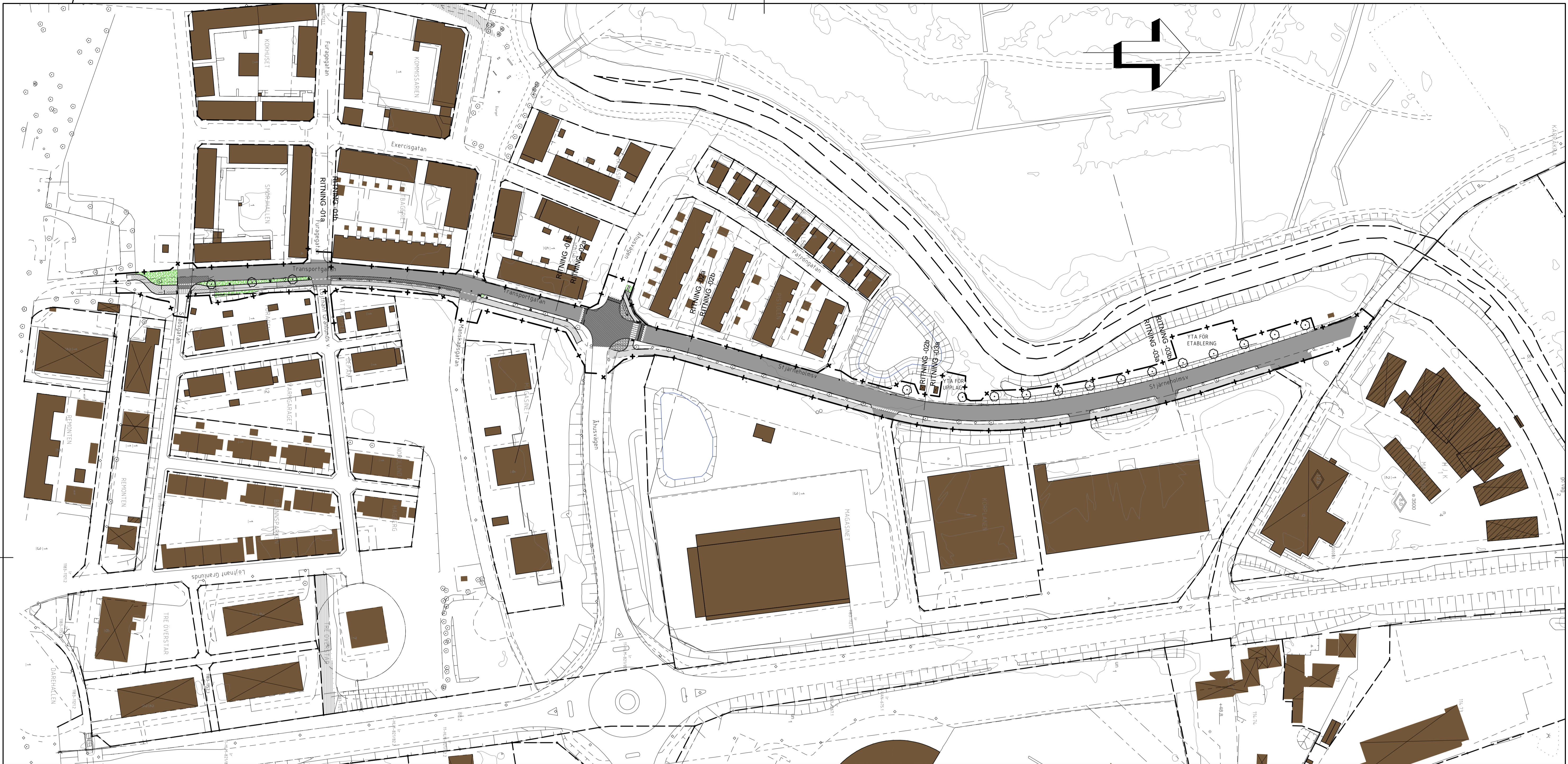
Förvaltningschef

Mats Olsson

Avdelningschef

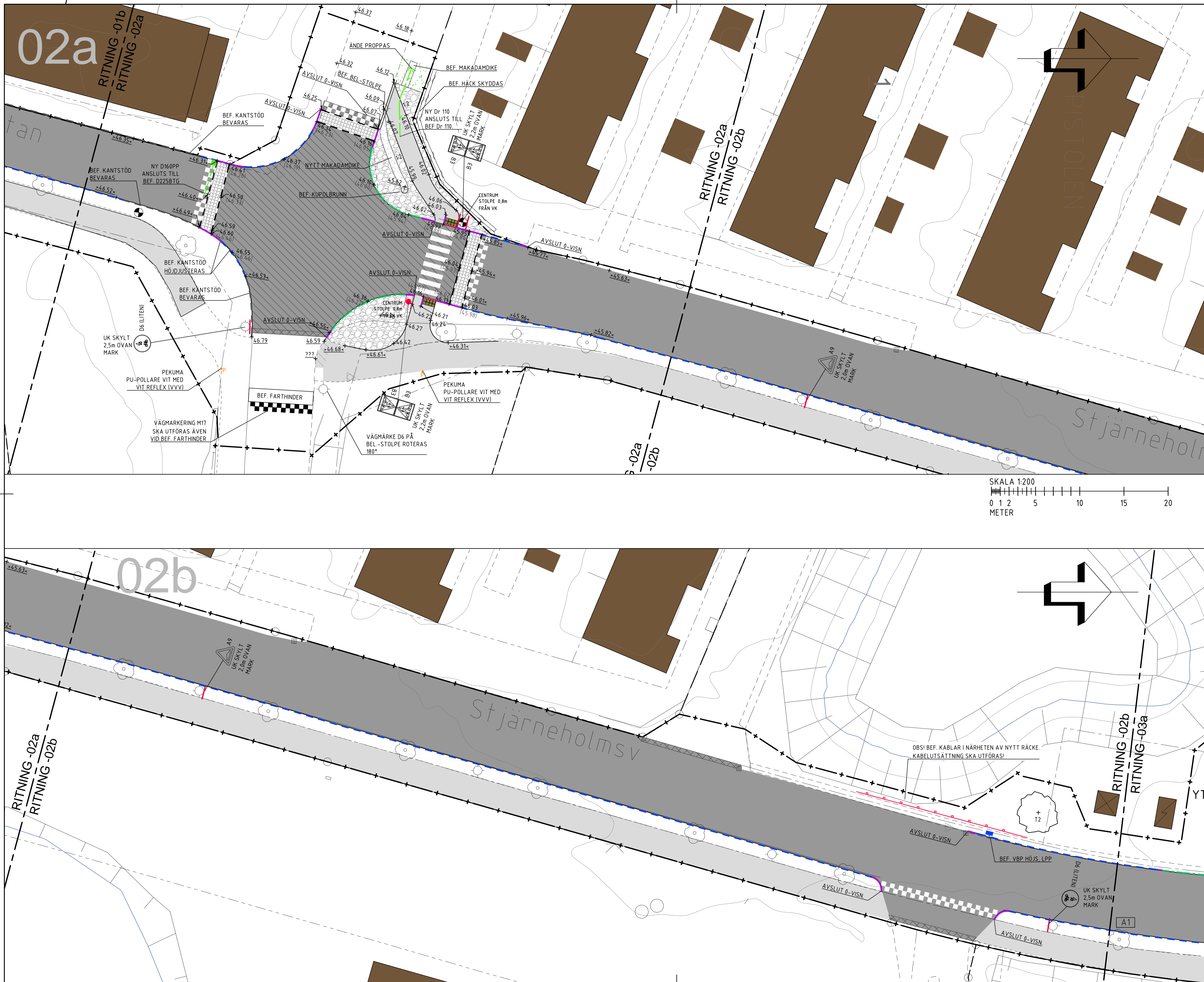
Thomas Johansson

Projektledare

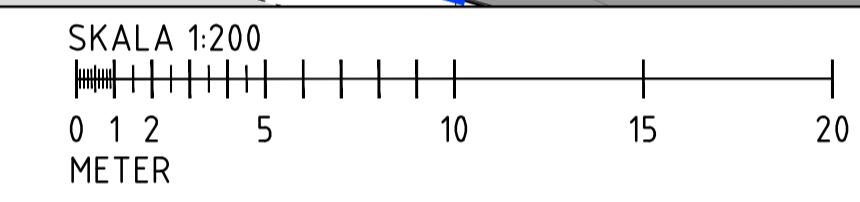


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>				
TRANSPORTG./STJÄRNEHOLMSV. HÄSLEHOLMS KOMMUN				
<b>FASAB</b> BYGG I FASTIGHET I MARK				
UPPDRAG NR 15022043	RITAD AV J H	HANDLAGGARE J HALLENSTÅL		
DATUM 25-08-19	ANSVARIG STEFAN ANDERSSON			
<b>FÄRDIGSTÄLLANDE AV GATA OCH GC-VÄG</b>				
ÖVERSIKTSPLAN				
SKALA 1:1000 (A1)	NUMMER <b>M-30-1-01</b>	BET		

Plottid: 2025-08-19 07:44:21 by Joel Hallenstål, Fasab Mark  
 Path: C:\Users\joel\OneDrive - Fasab Mark - AB\Production\Projekt\15022046 Projekt\15022046 Projekt\15022046 Projekt\M-30-1-01.dwg



- ### FÖRKLARINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
  - ARBETSOMRÅDE
  - KANTLINJE
  - L-STÖD 20 KN
  - SNEKAB GÅNG- OCH CYKELBANERÄCKE
  - FLEXIG VC VFZ
  - VÄGRÄCKE NORDIC R H2 LOW (VFZ),
  - KORTA FÖRANKRINGAR
  - NY DAGVATTENLEDNING
  - NY DRÄNERINGSLEDNING
  - NY DAGVATTENBRUNN MED VATTENLÅS OCH SANDFÅNG. KÖRBAR GALLERBETÄCKNING, Ø400.
  - BEF. DAGVATTENBRUNN MED GALLERBETÄCKNING
  - NY MARKHÖJD
  - BEF. MARKHÖJD/ANSLUTNINGSHÖJD
  - BEF. MARKHÖJD UTGÅR
  - BEF. ASFALTSHÖJD PLUS 30 MM (ÖK. NYTT SLITLAGER)
  - ASFALT GATA JUSTERING
  - ABT 11 70/100 \* 30 MM  
ABT 16 100/150 VAR. 35-64 MM  
AG 16 100/150 VAR. 35-55 MM  
\* ABT 11 PMB 45/80-55 I UPPHÖJD DEL AV KÖRSNING (ÅHUSV.)
  - ASFALT GATA NYTT SLITLAGER
  - ABT 11 70/100 30 MM  
LAGGS PÅ BEF. ASFALT.
  - ASFALT GC GBØ 350
  - ABT 11 70/100 40  
0-32 BERGKROSS 80  
0-90 BERGKROSS 230
  - ASFALT GC JUSTERING
  - ABT 11 70/100 40 MM  
0-32 BERGKROSS VAR. 65-100 MM
  - ASFALT GC NYTT SLITLAGER
  - ABT 11 70/100 30 MM  
LAGGS PÅ BEF. ASFALT.
  - ANSLUTNINGSPRÄSNING
  - KULLERSTEN, SÄTTS I OCH FOGAS MED BTG (MIN. 100MM), KROSS 0-32 150MM
  - GRÄSSÅDD, VÄXTJORD 150 MM
  - FÄRTHINDERELEMENT MED SMÅGATSTEN TYP BENDERS CONSETT. BREDD 153 M
  - SEKTIONSMARKERING SE RITN. M-31-2-01
  - KUPOLPLATTOR SUPERVITA TVÅ RADER MED 4 PLATTOR I BREDD.
  - SINUSPLATTOR SUPERVITA TVÅ PLATTOR I BREDD.
  - NYTT TRÄD ENL. VÄXTFÖRTECKNING
  - BEF. TRÄD
  - NY PLACERING BEL-STOLPE
  - BEF. PLACERING BEL-STOLPE
  - SKYLTLAR NORMAL STL. OM INGET ANNAT ANGES.
  - NY SKYLTHENHET
  - VÄGMÄRKEN PLACERAS PÅ BEF. RESP. NY BELYSNINGSSTOLPE
  - VÄGMARKERING



- ### KANTSTÖD
- VID ANGRÄNSNING MOT GRÖNYTA SÄTTS KANTSTÖD I BETONG MED MOTSTÖD AV BETONG. ANNARS SÄTTS DOM I GRUS MED MOTSTÖD AV GRUS. PORTUGISISK GRANITKANTSTÖD.
- KANTSTÖD AV GRANIT RV2 VISN. 120 MM
  - KANTSTÖD AV GRANIT RF2 VISN. 60 MM
  - KANTSTÖD AV GRANIT RV2 VISN. 60 MM
  - KANTSTÖD AV GRANIT RV2/RF2 ÖVERGÅNG/AVSLUT.
  - GATUKANTSTÖD AV BETONG (GRÄV) VISN. ENL. HÖJDSÄTTNING.
  - BEF. KANTSTÖD BEVARAS

- ### ANMÄRKNINGAR
- A1 TRÄD OCH STUBBE RIVES.
  - A2 SKELETT JORD ENL. BILAGA 1 OCH 2
  - A3 MURBLOCK FLYTTAS ENL. BILAGA 3.
- KOORDINATSYSTEM:  
PLAN: SWEREF 99 13 30, HÖJD: RH2000
- | BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
|     |     |                 |       |      |

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

TRANSPORTG./STJÄRNEHOLMSV.  
HÄSSLEHOLMS KOMMUN

BYGG I FASTIGHET I MARK

UPPDRAG NR 15022043	RITAD AV J H	HANDLAGGARE J HALLENSTÅL
DATUM 25-08-19	ANSVARIG STEFAN ANDERSSON	

FÄRDIGSTÄLLANDE AV GATA OCH GC-VÄG

UTFORMNINGS- OCH HÖJDSÄTTNINGSPLAN

SKALA 1:200 (A1)	NUMMER M-31-1-02	BET
---------------------	---------------------	-----

Plottid: 2025-08-19 08:09:08 by Juel Hallenstål, Fasab Mark  
 Path: C:\Users\juel\OneDrive - Fasab Mark - AB\Production\Projekt\15022046 Projekt\27 Transportgatan\_Stjärneholmsvägen\Yttrief\M-31-1.dwg

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd