

**Hässleholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott*

Plats och tid: Tekniska förvaltningen, Spiken, 2024-11-21, kl. 9.08-9.10

Beslutande
Ledamöter
Urban Widmark (M), ordförande
Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande
Ulf Berggren (SD)

Övriga närvarande
Tjänstemän
Förvaltningschef Alexander Hovander, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson,
nämndsekreterare Marie Persson

Utses att justera
Ulf Berggren (SD)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, 2024-11-21

Justerade paragrafer § 157

Underskrifter:

Sekreterare


Marie Persson

Ordförande


Urban Widmark (M)

Justerare


Ulf Berggren (SD)




**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-11-21

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2024-11-21
Datum när anslaget sätts upp	2024-11-21
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-12-13
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Marie Persson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-11-21

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Förhyrning av fastigheten Ibisen 6

§ 157

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'uu' and the other 'rb'.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-11-21

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 157

Förhyrning av fastigheten Ibisen 6

Dnr: TF 2024/678

Beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att upphäva beslutet i § 150 ”Förhyrning av fastigheten Ibisen 6” som antagits vid tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 2024-11-07.
- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår därtill tekniska nämnden följande beslut:
 1. Godkänna hyresavtal om 15 år med Hässlehem AB.
 2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet samt erforderliga handlingar.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Tidigare beslut hävs då omsorgsförvaltningen ser sitt behov kvarstå minst 15 år.

Omsorgsförvaltningen har skrivit fram ett ärende och tagit beslut om fortsatt behov av Ibisen 6 och dess 5 boendeplatser. Tekniska förvaltningen har förhandlat fram ett hyresavtal med Hässlehem AB med ett hyresbelopp på 702 900 kronor per år motsvarande 1650 kr/kvm.

I samband med undertecknande av hyresavtal åtar sig hyresvärden att renovera objektet och säkerställa brandskyddet för Ibisen 6.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalet kan jämföras med Jungfrutranan på Torsgatan som nyligen byggdes om för att uppfylla brandkrav. Hyran ligger på 1812 kr/kvm.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-11-21

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2024-11-21, § 150, följande:

1. Godkänna hyresavtal om 10 år med Hässlehem AB.
2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet samt erforderliga handlingar.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes