



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

GATA	Lokalgata
VÄG	Väg
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

E <sub>1</sub>	Avlopprensingsverk
E <sub>2</sub>	Tillhörande funktioner till teknisk anläggning, ej avlopprensingsverk
E <sub>3</sub>	Anlagt våtmark för rening av avloppsvatten
E <sub>4</sub>	Pumpstation
E <sub>5</sub>	Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
Utformning av allmän plats

Dike, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.  
Bete, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**Mark och vegetation**

In-utfart, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
Endast kompletterande funktioner till verksamheten får placeras, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub>, Högsta totalhöjd är 20 meter för cisterner och liknande anläggningar, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.  
f<sub>2</sub>, Högsta totalhöjd för byggnader är 10 meter, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub>, Skogsdunge ska bevaras, 4 kap. 10 §  
n<sub>2</sub>, Dike, 4 kap. 10 §

**SKYDD MOT STÖRMINGAR**

m<sub>1</sub>, Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att vall uppförs, eller marknivå in till byggnad eller anläggning ändras, till en höjd på lägst +46,10 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.  
Fördröjning, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

m<sub>2</sub>, Fördröjning, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §  
Strandskydd  
a, Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Grundkarta över Hassleholm 89:15 m.fl.  
Redovisar befintliga förhållanden

Upprättad: 2025-04-08  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skapad av: JP, Hassleholms kommun

**Grundkartans teckenförklaring**

○	GRÄNSPUNKT	—	STOOMUR
○	BELYSNINGSSTOLPE	—	STANGSEL
○	ELSTOLPE	—	VÄGKANT
+	HÖJDPUNKT	—	GÅNG OCH CYKELBANA
+	SERVITUT	—	ELLEDDNING OVAN MARK
+	LÖVTRÄD	—	DIKESKANT
+	SÄNKMARK	—	STRANDSKYDDSLINJE
+	LÖVSKOG	—	HÖJDKURVA 1-4M
+	BÄRRISKOG	—	HÖJDKURVA 5M
+	ÄNG	—	HÖJDKURVA 10M
+	DIKESPIEL	—	ÄGOSLAGSGRÄNS
+	VATTENTYTA	—	HUVUDBYGGNAD
+	TRAKTORGRÄNS	—	KOMPLEMENTBYGGNAD
+	KVARTERSTRAKTSGRÄNS	—	SERVITUT
+	FASTIGHETSGRÄNS	—	LEDNINGSRÄTT
+	STAKET	—	

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

**FÖRNYAD GRANSKNINGSHANDLING**

Antagande

Laga kraft

Originalformat A1

BN 2013-215

**Detaljplan för Hassleholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)**

Hässelholms kommun Skåne län  
Upprättad 2025-04-23 Reviderad

Cecilia Lindgard Planchef Gabriella Borden och Alice Adolfsson Planarkitekt