



**Hässelholms
kommun**

Kallelse till Tekniska nämndens arbetsutskott

Torsdagen den 10 oktober 2024, kl. 13:30, Hammaren,
Tekniska förvaltningen

I tur att justera: Benny Petersson (S)
Ersättare: Ulf Berggren (SD)
Tid och plats för justering: Digital justering

Föredragningslista

	Ärenden	Föredragande	Till	
1.	Upprop			
2.	Protokollsjustering			
3.	Godkännande av dagordning			
4.	Informationsärende			
5.	Ekonomi information			
6.	Rivning av byggnader på del av Garvaren 14 <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> • TF Tjänsteskrivelse • Bilaga 1 Översikt rivningsobjekt 	MJ	TN	
7.	Hyresavtal Harrys <i>Handlingar presenteras på sammanträdet</i> <ul style="list-style-type: none"> • TF Tjänsteskrivelse • Hyresavtal 100500 0003-1 	MB	TN	

8.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
9.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
10.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
11.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
12.	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	AE	Handl.	
13.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	SP	Handl.	
14.	Bostadsanpassningsbidrag <i>Handlingar</i> • TF Tjänsteskrivelse	SP	Handl.	
15.	Övriga anmälningar			

Tekniska nämndens arbetsutskott

Urban Widmark (M)
Ordförande

Marie Persson
Sekreterare



**Hässleholms
kommun**

Handläggare
Mathias Jönsson
Tekniska förvaltningen
mathias.jonsson@hassleholm.se

Rivning av byggnader på del av Garvaren 14

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att

- Godkänna genomförande av rivning av byggnader på del av fastigheten Garvaren 14.
- Godkänna att det finansieras inom tilldelad rivningsbudget för 2024 om statliga bidrag inte beviljas för rivningen.

Sammanfattning

Pågående saneringsutredning på Garvaren 14 kopplat till tidigare kemtvättsverksamhet visar på att en rivning av tre byggnader är nödvändig för att komma åt föroreningen på ett rationellt sätt. Byggnaderna som behöver rivas är i uttjänt skick och kommer inte att återuppbyggas.

Kommunen har sedan några år tillbaka tagit på sig huvudmannaskapet för sanering av Garvaren 14. Under projektets gång har även delar av fastigheten (tidigare Garvaren 10) reglerats in i den kommunala fastigheten Garvaren 14 i syfte att underlätta saneringsprocessen, vilket innebär att kommunen nu äger hela fastigheten som är förorenad. Själva marksaneringen är till 100 procent bidragsfinansierad

genom Naturvårdsverket, dock är de väldigt restriktiva kring bidragsfinansiering av rivning av byggnader om inte byggnaderna är förorenade eller uppenbart fördyrar saneringen. Kommunen har ännu inte fått klartecken från Naturvårdsverket hur vida de beviljar bidrag för rivningen, om det inte godkänns kommer finansiering behöva ske med kommunala medel.

Skulle kommunen, mot förmodan, behöva finansiera rivningen själv kommer kostnaden ändå rymmas inom tekniska förvaltningens tilldelade rivningsbudget för 2024. Anledning till utrymmet inom tilldelad budget har att göra med att inkomna anbud för övriga planerade rivningsobjekt hamnat lägre än förväntat.

Rivningen för de tre byggnaderna på Garvaren 14 bedöms i det här skedet hamna under 1 mnkr.

Skälet till att rivningen behöver göras i år beror på att vi nu i augusti fått besked av Eon att de endast kan leverera den effekt (1 MWh) som marksaneringen behöver under april-oktober 2025 annars får kommunen vänta med saneringen till 2028. Väntar vi med saneringen finns det ingen garanti för att kommunen tilldelas statliga bidrag för marksaneringen vilken har en uppskattad kostnad på 30–40 mnkr. Med anledning av detta är vi angelägna om att få till en marksanering under nästa år. Rivning av byggnaderna i år är en förberedande åtgärd inför kommande marksanering och ett sätt att vinna tid då tidsramen för själva marksaneringsentreprenaden redan är väldigt snäv och därför svår att baka in i samma entreprenad.

Som ren information kan det nämnas att marksaneringen kommer genomföras genom en s.k. *Termisk in situ behandling* vilket innebär att den förorenade marken värms upp till 100 grader C, vidare förångas föroreningen som vidare fångas upp och renas genom filtrering. Metoden är väldigt energikrävande men har bedömts som den lämpligaste metoden att genomföra den här saneringen på.

Ekonomiska konsekvenser

Om rivningskostnaden mot förmodan inte tilldelas statligt bidrag kommer den rymmas inom tekniska förvaltningens tilldelade rivningsbudget för 2024, därmed medför det inga oförutsedda ekonomiska konsekvenser.

Bilagor

Bilaga 1. Översikt rivningsobjekt

Sändlista:

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Alexander Hovander

Förvaltningschef

Mathias Jönsson

Projektledare



Översikt rivningsobjekt

Kartan framställd genom utdrag ur kommunens geodata.
Gränsredovisning är inte juridiskt gällande.
© Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Hässleholms kommun.

0 10 20 m

Skala: 1:720

Datum: 2024-09-26



**Hässleholms
kommun**



Handläggare
Mathias Bjärebom
Tekniska förvaltningen
mathias.bjarebom@hassleholm.se

Hyresavtal Harrys

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna hyresavtal om 10 år med KRA Restaurang.
- Uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet samt erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

På förfrågan från KRA Restaurang som bedriver restaurangverksamhet i kulturhuset om en hyresgäst Anpassning har ett nytt hyresavtal tagits fram. Avtalslängden är 10 år och nya hyresbeloppet är 884 400 kr motsvarande 2200 kr/kvm.

I samband med undertecknande av nytt hyresavtal åtar sig hyresvärden att uppföra en inglasad tillbyggnad i anslutning till befintlig restaurang på 100 kvm.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna regleras i nytt hyresavtal med hyresgästen.

Bilagor

Hyresavtal 100500 0003-1

Tekniska förvaltningen

Alexander Hovander

Förvaltningschef

Mathias Bjäreborn

Enhetschef

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Detta dokument är sekretessbelagt

Titel : Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Skyddskod : Allmän handling - skyddad enligt sekretess

Paragraf : OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd

Denna punkt på agendan är sekretessbelagd