

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- VÄG, Väg
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Avloppsreningsverk
- E₂, Tillhörande funktioner till teknisk anläggning, ej avloppsreningsverk

- E₁, Anlagd våtmark för rening av avloppsvatten
- E₂, Pumpstation
- E₃, Transformatorstation
- L, Odling och djurhållning
- L₁, Odling
- T₁, Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning*
- e₁, Största byggnadsarea är 1000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂, Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Högsta totalhöjd är 20 meter för cisterner och liknande anläggningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁, Högsta totalhöjd för byggnader är 10 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Högsta totalhöjd för byggnader är 5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Skogsdunge ska bevaras, 4 kap. 10 §
- n₂, Dagvattenfördröjning, 4 kap. 10 §
- n₃, Dike, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m, Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att vall uppförs, eller marknivå in till byggnad eller anläggning ändras, till en höjd på lägst +46,10 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂, Skyddsplantering, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

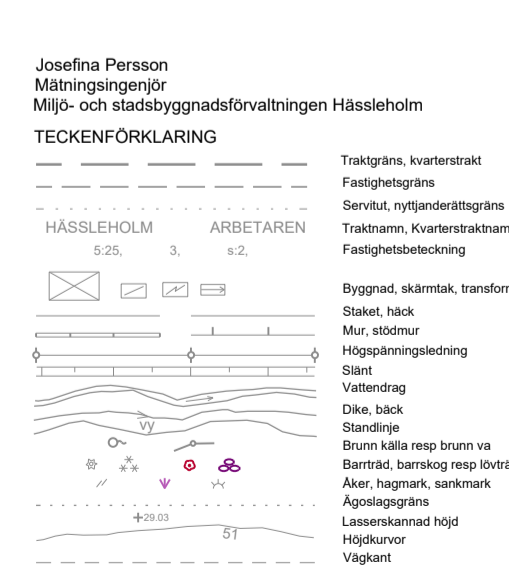
- a, Bygglov krävs inte för skyttar, solceller, interna vägar, vallar, plank, stödmurar, murar, upplag, marknivåändringar, fasadändringar, mindre enklare (isolerade) byggnader på max 200 kvm byggnadsarea, belysningsanläggningar och master med maxhöjd 20 m, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Grundkarta över Hässleholm 89:15 m.fl.

Hässleholms kommun
upprättad 2021-05-27



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration 		
<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Detailplan för Hässleholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)</p>		
<p>Hässleholms kommun</p> <p>Upprättad 2021-06-02</p> <p>Marie Nilsson Planchef</p>	<p>Skåne län</p> <p>Reviderad 2021-06-24</p> <p>Andreas Ask Planarkitekt</p>	<p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Originalformat A1</p> <p>BN 2013-215</p>