



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Lokalgata
- VÄG: Väg
- GÅNG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁: Avlopprensning
- E₂: Tillhörande funktioner till teknisk anläggning, ej avlopprensning
- E₃: Anläggning våtmark för rening av avloppsvatten
- E₄: Pumpstation
- E₅: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

Bete, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Dike, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

In-utfart, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea är 1000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₁, Största byggnadsarea är 700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂, Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃, Endast kompletterande funktioner till verksamheten får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Högesta totalhöjd är 20 meter för cisterner och liknande anläggningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂, Högesta totalhöjd för byggnader är 10 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁, Skogsdunge ska bevaras, 4 kap. 10 §
n₂, Dike, 4 kap. 10 §

Skydd mot störringar

m, Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att vall uppförs, eller marknivå in till byggnad eller anläggning ändras, till en höjd på lägst +46,10 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₁, Fördrojning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta över Hassleholm 89:15 m.fl.
Redovisar befintliga förhållanden
Upprättad: 2025-11-05
Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Upprättad av: Josefine Persson
Mätningssingel, Hassleholms kommun
Format: A1L

TECKENFÖRKLARING

- GRÄNSPUNKT
- SERVITUT
- BELYSNINGSTOLPE
- ELSTOLPE
- LÖVSKOG
- BARRSKOG
- ÅNG/ÅKERMARK
- SANKMARK
- VATTENYTA
- DIKESPIK
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- GÅNGSTIG
- STANGSEL
- ELLEDNING OVAN MARK
- STRANDLINJE
- STANDSKYDDSLINJE
- HÖJDKURVA
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- STENMUR
- SLÄNT
- HUVUDBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Hässleholm 89:15 m.fl.
(Reningsverket)

Hässleholms kommun Skåne län
Upprättad 2025-11-06 Reviderad

Cecilia Lindgard Planchef Alice Adolfsson Planarkitekt

Antagande 2026-03-30 §28 KF
Laga kraft
Originalformat A1
BN 2013-215