






Hässelholms kommun

Omsorgsnämnden


Plats och tid:	Kulturhuset Vita salongen, 2023-05-09, kl. 9:00-13:00. ajournering 09.55-10.15, 11.10-11.15
Beslutande Ledamöter	Robin Gustavsson (KD) ordförande Susanne Lottsfeldt (SD) 1:e vice ordförande Christer Welinder (S) 2:e vice ordförande Torgny Holmberg (SD) Karina Olsson (SD) Gunilla Zadig (M) Ann Persson (M) Nilla Swärdén (M) §§ 34-43 Anders Wallentheim (S) Katarina Olsson(V)
Tjänstgörande ersättare	Anna Johansson (S) för Annette Badics (S) Margareta Lindquist (KD) för Nilla Swärdén (M) § 44
Frånvarande	Annette Badics (S) Margaretha Rud (S)
Övriga närvarande Ersättare	Mats Ekvall (SD) Mats Andersson (SD) Ulrika Widmark Barnekow (FV)
Tjänstemän	Åsa Ollerstam Lundh förvaltningschef, Iréne Persson nämndsekreterare, Sara Makboul AC, Tina Thomasson VC, Ingela Bengtsson VC, Ulrika Bengtsson VC, Malena Sylvan VC, Wagan Hakopian MC, Sara Dahlberg VU § 34, Geanina Jonsson EC § 34, Marina Caggianella EC § 34, Lilian Erlandsson Ekonom § 38.
Utses att justera	Susanne Lottsfeldt (SD)
Justeringens plats, tid: Justerade paragrafer	Omsorgsförvaltningen 2023-05-10 §34 - §44
Underskrifter:	<p>Sekreterare  Irene Persson</p> <p>Ordförande  Robin Gustavsson (KD)</p> <p>Justerare  Susanne Lottsfeldt (SD)</p>



Omsorgsnämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Omsorgsnämnden
Sammanträdesdag	2023-05-09
Datum när anslaget sätts upp	2023-05-11
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2023-06-02
Förvaringsplats för protokoll	Omsorgsförvaltningen
Underskrift	 Irene Persson nämndsekreterare
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Omsorgsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

Innehållsförteckning

Informationsärende	§ 34
Godkännande av föredragningslistan	§ 35
Anmälan av delegationsbeslut	§ 36
Övriga anmälningar ON 230509	§ 37
Behov av hyresöversyn för bostäder med särskild service som hyrs ut i andra hand av förvaltningen	§ 38
Granskning av inköp bemanningstjänster	§ 39
Granskning omsorgsnämndens arbetsmiljöarbete	§ 40
Österåsgatan 71 - ändrad inriktning	§ 41
Lokaler Ge & Få, FSS	§ 42
Handlingstyper som får undertecknas elektroniskt	§ 43
Aktuellt i verksamheten	§ 44

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 34

Informationsärende

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Följande muntliga föredragningar ges till nämnden:

- Ekonomisk prognos
- Brukarundersökning FSS
- Kvalitetsberättelse, handlingsplan
- Uppföljning efter 6 månader av systematiskt arbetsmiljöarbete

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-05-09

Omsorgsnämnden

§ 35

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Omsorgsnämnden godkänner föredragningslistan

Beskrivning av ärendet

Ordförande har tagit fram dagordningen i samarbete med förvaltningschefen

Omsorgsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. P.' followed by a flourish.

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 36

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: OF 2023/422

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att lägga följande delegationsbeslut med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Delegationsbeslut avseende SoL och LSS under mars 2023.

Delegationsbeslut avseende ansökan om nedsättning av hyra under mars 2023.

Avtalsrapport tillsvidareanställning mars 2023 Avtalsrapport tidsbegr mars 2023

Protokoll Arbetsutskottet 2023-04-24

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2023-05-09

Omsorgsnämnden

§ 37

Övriga anmälningar ON 230509

Dnr: OF 2023/350

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att lägga följande kännedomssärende till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Statistik

Protokoll FÖS 2023-05-02

Protokollsutdrag KF och KS

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 38

Behov av hyresöversyn för bostäder med särskild service som hyrs ut i andra hand av förvaltningen

Dnr: OF 2023/216

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att

- Upphandla konsultstöd, för att tillsammans med berörda i kommunen ta fram aktuella bruksvärden, som grund för en hyresöversyn och en modell för framtida hyressättning för de bostäder med särskild service, som omsorgsförvaltningen hyr ut i andra hand.

Upphandlingen ska genomföras av upphandlare på kommunledningskontoret. Dialog har förts med kommundirektören, Hässlehem AB och tekniska förvaltningen.

Förfrågningsunderlag inför upphandling kommer att tas fram med stöd av Hässlehem och tekniska förvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Inom omsorgsförvaltningen har länge diskuterats ett behov att se över nuvarande hyressättning för de bostäder omsorgsförvaltningen hyr ut i andra hand. Skälen till behov av översynen är

1. kontroll av att hyrorna är åsatta efter gällande lagstiftning och beräknade i enlighet med hyreslagens föreskrifter om bruksvärden
2. kontroll av att hyressättningen följer likställighetsprincipen
3. kontroll av de ytor för lägenheterna och gemensamhetslokaler som ingår i hyressättningen
4. definiera de mervärden som ska ingå i hyrorna specificerat för SoL- och LSS bostäder
5. uppräknig av hyrorna i särskilda bostäder SoL sker med samma uppräknig som Hässlehem (bortsett från psykiatriboende Göingegatan) men för särskilda bostäder enligt LSS sker ingen uppräknig.
6. likställa och uppdatera de kostnader som tas ut för hushållsel

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

7. maximal bostadshyra för bostadstillägg både enligt Försäkringskassans och Pensionsmyndighetens regelverk har höjts betydligt de senaste åren och uppgår nu till 7500kr/ mån.
8. hyresrabatter har getts i vissa fall för hyror vid uthyrning av lägenheter i särskilda boenden enligt LSS

Inom omsorgsförvaltningen saknas för närvarande kompetens för att utföra punkt 1-4. Förvaltningschefen har därför ställt fråga till både tekniska förvaltningen och Hässlehem om hjälp med bruksvärderingen av lägenheterna åt omsorgsförvaltningen. Hässlehem har erbjudit viss hjälp i form av provvärdering av ett fåtal lägenheter och en allmän diskussion om bruksvärden. Tekniska förvaltningen kan inte erbjuda hjälp med uppdraget. Därför är det nödvändigt att upphandla konsultstöd för att genomföra en översyn av hyressättningen. Upphandlingen ska enligt regelverket göras av upphandlare på kommunledningskontoret.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-03-13, § 18, följande:
Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning, till nästkommande arbetsutskott.

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 25, följande:
Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att • Upphandla konsultstöd, för att tillsammans med berörda i kommunen ta fram aktuella bruksvärden, som grund för en hyresöversyn och en modell för framtida hyressättning för de bostäder med särskild service, som omsorgsförvaltningen hyr ut i andra hand. Upphandlingen ska genomföras av upphandlare på kommunledningskontoret. Dialog har förts med kommundirektören, Hässlehem AB och tekniska förvaltningen. Förfrågningsunderlag inför upphandling kommer att tas fram med stöd av Hässlehem och tekniska förvaltningen

Sänt till:
Tekniska förvaltningen Kommunledningskontoret Hässlehem

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 39

Granskning av inköp bemanningstjänster

Dnr: OF 2023/242

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att anta omsorgsförvaltningens förslag till svar till revisionen avseende granskningen av inköp av bemanningstjänster.

Beskrivning av ärendet

Under 2022 genomfördes en granskning av inköpsprocessen vad avser inhyrning av bemanningstjänster inom Omsorgsförvaltningen.

Syftet med granskningen var att bedöma om omsorgsnämnden och kommunstyrelsen agerat ändamålsenligt inför upphandlingen.

Revisionen föreslår omsorgsnämnden att vidta åtgärder för att förtydliga och stärka inköpsprocessen ytterligare.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 26, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden att anta omsorgsförvaltningens förslag till svar till revisionen avseende granskningen av inköp av bemanningstjänster.

Sänt till:
Revisorerna
Kommunstyrelsen

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 40

Granskning omsorgsnämndens arbetsmiljöarbete

Dnr: OF 2023/243

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och översända det till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

Revisionen har granskat om Omsorgsnämnden bedriver ett tillfredsställande och tillräckligt arbetsmiljöarbete utifrån lagstiftning samt egna mål och riktlinjer.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 27, följande:
Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta att anta förvaltningens svar som sitt eget och översända det till revisorerna.

Sänt till:
Revisorerna
Kommunstyrelsen

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 41

Österåsgatan 71 - ändrad inriktning

Dnr: OF 2023/292

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att Österåsgatan 71 ändrar inriktning från LSS 9:9 psykiatri till SoL psykiatri boende från och med 23-10-15. Beslutet innebär att 2023 års budget är beslutad i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun saknar idag ett boende SoL inriktning psykiatri och köper därav platser till enskilda med beslut på denna insats. Behovet har lyfts i lokalbehovsplanen sedan några år tillbaka. Genom att ändra inriktning på Österåsgatan 71 kan kommunen erbjuda boendeplatser i egen regi för personer med psykisk ohälsa och även med samsjuklighet. Hässleholm har i dag en överkapacitet på platser LSS 9:9 inriktning psykiatri.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 28, följande:
Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden besluta att Österåsgatan 71 ändrar inriktning från LSS 9:9 psykiatri till SoL psykiatri boende från och med 23-10-15. Beslutet innebär att 2023 års budget är beslutad i sin helhet.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2023-05-09

Omsorgsnämnden

§ 42

Lokaler Ge & Få, FSS

Dnr: OF 2023/363

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att återkomma till omsorgsnämnden med ett konkret förslag till för verksamheten anpassade lokaler vid sammanträdet 23-06-15.

Beskrivning av ärendet

Den dagliga verksamheten Ge & Få och Modelljärnvägen har sedan länge behov av att nyttja delar av Ge & Fås verksamhetslokaler under samma tid. Verksamheten har under perioder fått lämna dessa lokaler till förmån för Modelljärnvägen. Med tanke på verksamhetens karaktär är detta inte hållbart i längden.

Avsikten är att såväl verksamheten för daglig verksamhet (Ge & Få) inom omsorgsförvaltningen som Modelljärnvägen ska få självständiga och långsiktiga ändamålsenliga lokaler.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 29, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att återkomma till omsorgsnämnden med ett konkret förslag till för verksamheten anpassade lokaler vid sammanträdet 23-06-15.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 43

Handlingstyper som får undertecknas elektroniskt

Dnr: OF 2023/352

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

1. Samtliga processer och handlingstyper i Omsorgsförvaltningens informationshanteringsplan får undertecknas elektroniskt med följande undantag:
2. 4 3 Hantera fastigheter
3. Om handlingen som ska undertecknas omfattas av formkrav måste handläggaren säkerställa att elektroniska underskrifter får användas. Likaså måste handläggaren tillse att inga informationssäkerhetsmässiga hinder föreligger för användandet av elektronisk underskrift.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 5 december 2022, § 160, bland annat att protokoll får undertecknas elektroniskt och att även andra handlingar får undertecknas elektroniskt under förutsättning att

- a) det inte föreligger några juridiska eller informationssäkerhetsmässiga hinder och
- b) nämnden fattar beslut om för vilka processer eller handlingstyper elektroniska underskrifter får användas.

Härtill gavs IT-avdelningen i uppdrag att utse en eller flera leverantörer som uppfyller de krav som fullmäktige ställt på de elektroniska underskrifterna. För att Omsorgsförvaltningen ska kunna underteckna dokument elektroniskt när en leverantör utsetts, krävs sålunda att omsorgsnämnden beslutar om för vilka processer eller handlingstyper elektroniska underskrifter får användas.

Det framgår av Omsorgsförvaltningen informationshanteringsplan vilka processer och handlingstyper som förekommer på förvaltningen.

I övrigt har inte identifierats några handlingstyper som inte kan ha elektroniska underskrifter, förutom följande:

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2023-05-09

Omsorgsnämnden

- **4 3 Hantera fastigheter**

Den köpehandling som ska upprättas vid köp av fast egendom ska underskrivas av köpare och säljare. Denna underskrift anses i nuläget ej kunna ske med elektronisk underskrift.

Det är dock viktigt att påpeka att handläggaren som ansvarar för dokumentet måste kontrollera att formkrav som ställer krav på fysiskt undertecknande inte föreligger. Likaså måste handläggaren tillse att inga informationssäkerhetsmässiga hinder föreligger för användandet av elektronisk underskrift. Vid osäkerhet bör kommunens jurist konsulteras.

Det kan slutligen vara värt att påminna om att när det inte finns några juridiska krav på underskrift bör man i första hand ta ställning till om underskriften kan ersättas med något annat förfarande än just en elektronisk underskrift, såsom ett godkännandeflöde i verksamhetssystemet.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-24, § 30, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta följande:

1. Samtliga processer och handlingstyper i Omsorgsförvaltningens informationshanteringsplan får undertecknas elektroniskt med följande undantag:
2. 4 3 Hantera fastigheter

Om handlingen som ska undertecknas omfattas av formkrav måste handläggaren säkerställa att elektroniska underskrifter får användas. Likaså måste handläggaren tillse att inga informationssäkerhetsmässiga hinder föreligger för användandet av elektronisk underskrift.

Omsorgsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. P.' with a flourish.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-05-09

Omsorgsnämnden

§ 44

Aktuellt i verksamheten

Dnr: OF 2023/355

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Åsa Ollerstam Lundh informerar om följande:

- Verksamhetsplan omsorgsförvaltningen
- Nya regler för dygnsvila från 1/10
- IVO svar på nationell inspektion inom säbo
- Hälsoskyddstillsyner säbo
- Legionella Björksäter
- Lyckåsa, Lex Maria Lyckåsa Diariern OF 2023/411
- Föreläggande från Räddningstjänsten Säbo
- Investeringsbudget 2023

Omsorgsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Åsa Ollerstam Lundh'.

Utdraget bestyrkes