



**Hässleholms
kommun**

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskott

Onsdagen den 17 januari 2024, kl. 08:30
Sammanträdesrum 1, Stadshuset

I tur att justera: Hanna Nilsson
Ersättare: Lina Bengtsson
Tid och plats för justering: Digital justering

Föredragningslista

	Ärenden	Till	
	Protokollsjustering		
1.	Godkännande av dagordning		
2.	Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> • KLF tjänsteskrivelse 2023-12-19 • BUN protokoll 2023-11-16 • BUF tjänsteskrivelse 2023-10-23 • Barn- och utbildningsnämndens reglemente med markerade ändringar 		
3.	Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrkskolan") till Hässlehem AB <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none"> • KLF tjänsteskrivelse 2023-12-19 • TN protokoll 2023-12-07 • Köpeavtal undertecknat av motpart 		

4.	Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury <i>Handlingar</i> <ul style="list-style-type: none">• KLF tjänsteskrivelse 2023-10-24• MSN protokoll 2023-08-22• MSF tjänsteskrivelse 2023-07-24• Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury		
----	---	--	--

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Lena Wallentheim (S)
Ordförande

Micaela Duvsjö
Sekreterare



**Hässleholms
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(2)

Datum

Darienummer

2023-12-19

KLF 2023/930

Handläggare
Kommunsekreterare Louise Davidsson
Kansli- och kommunikationsavdelningen

Kommunfullmäktige

louise.davidsson@hassleholm.se

Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar det reviderade reglementet för barn- och utbildningsnämnden. Tidigare gällande reglemente upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 160, att föreslå kommunfullmäktige att anta reglemente för barn- och utbildningsnämnden att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätta tidigare gällande reglemente.

Ändringen föranleds av en ändring i skollagen som innebär att grund- och gymnasiesärskolor bytt namn till anpassad skola. Ändringen är en del av en långsiktig målsättning att stärka utbildningen för elever med intellektuell funktionsnedsättning. I § 1 i barn- och utbildningsnämndens reglemente refereras till den gamla benämningen grundskola och gymnasiesärskola och behöver därför justeras till anpassad grundskola respektive anpassad gymnasieskola.

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2023-11-16, § 160
Barn- och utbildningsnämndens reglemente med markerade ändringar

Sändlista:

Kommunal författningssamling
Barn- och utbildningsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

Amra Salihovic
Bitr. kommundirektör

Hanna Gardell
Kommunikations- och kanslichef

Louise Davidsson
Kommunsekreterare

§ 160

Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente

Dnr: BUF 2023/2394

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

Kommunfullmäktige beslutar att reglemente för barn- och utbildningsnämnden antas att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätter tidigare gällande reglemente.

Beskrivning av ärendet

Den 2 juli 2023 beslutade riksdagen om ändring i skollagen. Med ändringen så byte alla grund- och gymnasiesärskolor namn till anpassad skola. Ändringen är en del av en långsiktig målsättning att stärka utbildningen för elever med intellektuell funktionsnedsättning.

I barn- och utbildningsnämndens reglemente så står fortfarande den gamla benämningen särskola kvar och det behöver justeras till anpassad skola enligt den nya lagändringen.

Ärendets tidigare behandling

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-11-02, § 80, följande:

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott föreslår barn- och utbildningsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att besluta följande: Kommunfullmäktige beslutar att reglemente för barn- och utbildningsnämnden antas att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätter tidigare gällande reglemente.

Sänt till: Kommunledningsförvaltningen



**Hässelholms
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(1)

Datum

Diarienummer

2023-10-23

BUF 2023/2394

*Handläggare
Nämndsekreterare Malin Dahl
Barn- och utbildningsförvaltningen
0451-26 84 40
malin.dahl@hasselholm.se*

Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott föreslår barn- och utbildningsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att besluta följande:

Kommunfullmäktige beslutar att reglemente för barn- och utbildningsnämnden antas att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätter tidigare gällande reglemente.

Beskrivning av ärendet

Den 2 juli 2023 beslutade riksdagen om ändring i skollagen. Med ändringen så byte alla grund- och gymnasiesärskolor namn till anpassad skola. Ändringen är en del av en långsiktig målsättning att stärka utbildningen för elever med intellektuell funktionsnedsättning.

I barn- och utbildningsnämndens reglemente så står fortfarande den gamla benämningen särskola kvar och det behöver justeras till anpassad skola enligt den nya lagändringen.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Niklas Persson

Hässelholms kommun / Barn- och utbildningsförvaltningen

A large, light green abstract graphic on the left side of the page, resembling a stylized leaf or a hand reaching out.

Barn- och utbildningsnämndens reglemente

Reglementen

Innehållsförteckning

Nämndens uppgifter.....	2
Allmänt om nämndens uppgifter	2
Delegering från kommunfullmäktige	2
Förvaltningsorganisation	3
Uppdrag och verksamhet	3
Organisation inom verksamhetsområdet.....	3
Personalansvar	3
Personuppgifter	3
Uppföljning, återredovisning och rapportering till fullmäktige.....	3
Information och samråd	4
Arbetsformer.....	4
Sammansättning	4
Tidpunkt för sammanträden.....	4
Kallelse.....	4
Sammanträde på distans	5
Närvarorätt.....	5
Ordföranden	5
Presidium.....	6
Ersättare för ordföranden och vice ordföranden.....	6
Förhinder	6
Ersättares tjänstgöring.....	6
Jäv, avbruten tjänstgöring.....	76
Yrkanden.....	7
Deltagande i beslut.....	7
Reservation	7
Justering av protokoll	7
Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.	7
Delgivningsmottagare.....	7
Undertecknande av handlingar	87
Utskott.....	8

Diarienummer: KLF 2023/930
Fastställt den: [Ange datum]
Fastställt av: Kommunfullmäktige
För revidering ansvarar: Kommunfullmäktige
För uppföljning ansvarar: Barn- och utbildningsnämnden
Dokumentet gäller för: Barn- och utbildningsnämnden
Giltighetsperiod: - tillsvidare
Ersätter: Kommunfullmäktige 2019-09-30 § 228
Kommunal författningssamling: Reglementen
Antagen: 1995-10-30

Nämndens uppgifter

Allmänt om nämndens uppgifter

§ 1 Nämnden fullgör kommunens uppgifter såsom huvudman och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden.

Nämnden ansvarar för det allmänna skolväsendet enligt skollagstiftningen såvitt avser skolformerna förskola~~n~~, förskoleklassen~~n~~, grundskola~~n~~, anpassad grund~~s~~ärskola~~n~~, gymnasieskola~~n~~ samt anpassad gymnasie~~s~~ärskolan. Nämnden ansvarar vidare för fritidshemmen och annan pedagogisk verksamhet enligt skollagen.

Nämnden ansvarar för kulturskolan som bedrivs i kommunen.

Nämnden ansvarar inte för kommunal vuxenutbildning inom kommunen.

Nämnden fullgör de uppgifter som ankommer på vårdgivaren för den medicinska och psykologiska delen av elevhälsan inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ansvarar för skolskjuts, skolbibliotek och studie- och yrkesvägledning.

Inom nämndens ansvarsområde har nämnden ansvar för verksamhet, ekonomi, målformulering, uppföljning, systematiskt kvalitetsarbete, samt myndighetsutövning.

Vid extraordinära händelser i kommunen övertar krisledningsnämnden nämndens verksamhetsansvar och anslag.

Nämnden ska

- utse skolchef inom nämndens verksamhetsområde,
- själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden inom nämndens ansvarsområde,
- stödja och stimulera arbetet inom nämndens verksamhetsområde genom ett nära samarbete med myndigheter, föreningar, enskilda och andra,
- följa utvecklingen inom sitt verksamhetsområde och ta nödvändiga initiativ för utveckling och förbättring av verksamheten,
- i övrigt bevaka och ansvara för de frågor varom kommunfullmäktige särskilt beslutar.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 2 Nämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

- taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som inte enligt lag ska fastställas av kommunfullmäktige
- tillämpningsföreskrifter för taxor inom nämndens verksamhetsområde

- ersättning vid deltagande i sammanträde med så kallade intressentsammansatta organ
- avtal om tillhandahållande av barnomsorgs- och utbildningsplatser

Förvaltningsorganisation

§ 3 Under nämnden lyder förvaltningsorganisationen barn- och utbildningsförvaltningen.

Uppdrag och verksamhet

§ 4 Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

Organisation inom verksamhetsområdet

§ 5 Nämnden ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till av fullmäktige fastställda mål och styrning samt lagar och andra författningar för verksamheten.

Personalansvar

§ 6 Barn- och utbildningsnämnden är anställningsmyndighet för personal vid sin förvaltning med undantag för förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen. Nämnden har hand om personalfrågor och är ytterst ansvarig för arbetsmiljön inom sitt verksamhetsområde med undantag av de frågor som anges i 8 § i kommunstyrelsens reglemente.

Personuppgifter

§ 7 Nämnden är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet. Nämnden ska utse dataskyddsombud.

Uppföljning, återredovisning och rapportering till fullmäktige

§ 8 Nämnden ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet.

Barn- och utbildningsnämnden ska två gånger per år redovisa till fullmäktige hur den har fullgjort de uppdrag som fullmäktige har lämnat till nämnden

- i reglemente,
- genom finansbemyndigande.

Nämnden ska vid redovisningen även redogöra för hur uppdrag som delegerats till den har fullgjorts.

Redovisning ska ske enligt riktlinjer som fastställs av fullmäktige. Nämndens redovisning lämnas till kommunstyrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

Nämnden ska regelmässigt till kommunstyrelsen rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Information och samråd

§ 9 Nämnden ska i möjligaste mån från nämnd och kommunalt bolag erhålla den information och det underlag de behöver i sin verksamhet. Rätten till information och underlag omfattar inte uppgift för vilken sekretess råder.

Nämnderna ska samråda när deras verksamhet och ärenden berör styrelsens eller annan nämnds eller kommunalt bolags verksamhet.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 10 Barn- och utbildningsnämndens ledamöter och ersättare väljs av kommunfullmäktige med det antal som kommunfullmäktige beslutar.

Inom barn- och utbildningsnämnden ska finnas ett arbetsutskott.

Tidpunkt för sammanträden

§ 11 Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas bli behandlade på det extra sammanträdet.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

§ 12 Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta (ålderspresidenten). Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast sju dagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

Sammanträde på distans

§ 13 Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast tio dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Närvarorätt

§ 14 Ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott har rätt att närvara vid nämndens sammanträden och delta i överläggningen i enlighet med vad som anges i kommunstyrelsens reglemente. Nämnd får därutöver, om särskilda skäl föreligger för detta, medge ledamot av kommunstyrelsen denna rätt. Den förtroendevalde har i den utsträckning nämnden beslutar rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

Härutöver får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt. Om nämnden beslutar det, får den som kallats delta i överläggningarna.

Nämnden får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden.

Ordföranden

§ 15 Det åligger ordföranden att

1. leda nämndens arbete och sammanträden,
2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente,
3. kalla ersättare,
4. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i nämnden vid behov är beredda,
5. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i nämnden,
6. bevaka att nämndens beslut verkställs.

Presidium

§ 16 Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

Ersättare för ordföranden och vice ordföranden

§ 17 Om varken ordföranden eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller en del av ett sammanträde, får nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet förrättats, fullgörs ordförandens uppgifter av den som varit ledamot i nämnden längst tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

Motsvarande gäller om ordföranden eller annan i presidiet inte kan fullgöra sitt uppdrag under en längre tid. Ersättaren ska fullgöra samtliga ordförandens/övriga presidiets uppgifter.

Förhinder

§ 18 En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren ska underrätta den ersättare som står i tur om att denne ska tjänstgöra.

Ersättares tjänstgöring

§ 19 Om en ledamot är förhindrad att delta eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. Den ersättare ska kallas in som står i tur att tjänstgöra och som inte redan har kallats in.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättarna ska, om dessa inte väljs proportionellt, tjänstgöra enligt den ordning som fullmäktige har bestämt. Om ingen ordning är bestämd, kallas ersättarna i den ordning de tagits upp i fullmäktiges protokoll från valet.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har alltid företräde oberoende av turordningen. Om det etablerade majoritetsförhållandet mellan partierna påverkats genom ersättarens tjänstgöring får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i turordningen.

Jäv, avbruten tjänstgöring

§ 20 En ledamot eller en ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får tjänstgöra igen sedan ärendet handlagts.

Ledamot som en gång avbrutit tjänstgöringen under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat det etablerade majoritetsförhållandet mellan partierna.

Yrkanden

§ 21 När nämnden förklarat överläggningen i ett ärende avslutad, går ordföranden igenom de yrkanden som har framställts under överläggningen och kontrollerar att de har uppfattats korrekt. Ordföranden befäster genomgången med ett klubbslag. Därefter får inte något yrkande ändras eller läggas till, om inte nämnden enhälligt beslutar att medge det.

Om ordföranden anser att det behövs ska den ledamot som har framställt ett yrkande avfatta det skriftligt.

Deltagande i beslut

§ -22 En ledamot som, där detta är möjligt, avser att avstå från att delta i ett beslut, ska anmäla detta till ordföranden innan beslut fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om nämnden fattar det med acklamation.

Reservation

§ 23 Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Justering av protokoll

§ 24 Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.

§ 25 Nämnden ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Nämnden ska underrätta kommunstyrelsen så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig.

Delgivningsmottagare

§ 26 Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden beslutar.

Undertecknande av handlingar

§ 27 Skrivelser, avtal och andra handlingar från nämnden ska på nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av nämndens sekreterare eller förvaltningschef. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Utskott

§ 28 Nämnden får inrätta utskott.

Inom ett utskott väljer nämnden för den tid nämnden beslutar bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Om ordföranden i utskottet på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för längre tid får nämnden utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av nämnden vid valet bestämda ordningen.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Utskottet sammanträder på dag och tid som varje utskott bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

De ärenden som ska avgöras av nämnden i dess helhet bör beredas av utskottet om beredning behövs. Ordföranden eller förvaltningschefen överlämnar sådana ärenden till utskottet. Ordföranden bestämmer föredragningslistan till utskottet.

Ordföranden i nämnden avgör om beredning i utskott i visst ärende är obehövlig.

När ärendet beretts ska utskottet lägga fram förslag till beslut.



**Hässelholms
kommun**



**Hässleholms
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(2)

Datum

Diarienummer

2023-12-19

KLF 2023/978

Kommunfullmäktige

*Handläggare
Kommunjurist Magnus Gjerstad
Kansli- och kommunikationsavdelningen*

magnus.gjerstad@hassleholm.se

Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrkskolan") till Hässlehem AB

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Föreliggande köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem AB mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträde den 7 december 2023, § 115, följande.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.

Kommunledningsförvaltningen / Kansli- och kommunikationsavdelningen

2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.

3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

Dessutom beslutade nämnden att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

Av utredningen i ärendet framgår att tidigare ingånget köpeavtal om Kyrkskolan inte har gått att verkställa, eftersom avtalet förutsatt att fastigheten skulle överlåtas utan rättighetshavare. En kvarvarande nyttjanderättshavare har gjort att tillträdet har skjutits fram ett flertal gånger.

Kommunledningsförvaltningen

Amra Salihovic
Biträdande kommundirektör

Hanna Gardell
Avdelningschef

Magnus Gjerstad
Kommunjurist

Bilagor

Utdrag protokoll tekniska nämndens sammanträde den 7 december 2023

Köpeavtal

Sändlista:

Tekniska nämnden



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-12-07

Tekniska nämnden

§ 115

Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem

Dnr: TF 2022/295

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

Omedelbar justering

Tekniska nämnden beslutar att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig och lämnar skriftlig reservation.

Thomas Nilsson (L) reserverar sig och lämnar skriftlig reservation.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-12-07

Tekniska nämnden

Yrkande

Ken Breisch (SD), Mats Erlingsson (M) och Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Tomas Nilsson (L) yrkar avslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Tidigare ingånget köpeavtal om Kyrkskolan har inte gått att verkställa eftersom avtalet förutsatt att fastigheten skulle överlåtas utan rättighetshavare. En kvarvarande nyttjanderättshavare har gjort att tillträdet har skjutits fram ett flertal gånger.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2023-11-23, § 178, tekniska nämnden besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap.
Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

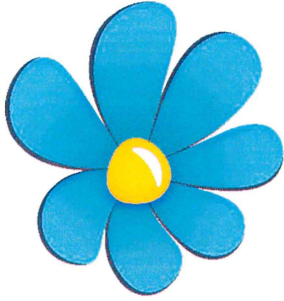
Ulf Berggren (SD) reserverar sig och medges lämna skriftlig reservation.
Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation

Ärende 10 "Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem"

Tekniska nämnden 2023-12-07

Sverigedemokraterna är mycket kritiska till hur denna process har gått till. Redan när vi satt i styre avsåg vi att genomföra denna försäljning under första delen av 2023.

I februari 2023 skrev dåvarande ordförande (undertecknad) på köpeavtalet för en snabb hantering av försäljningen. Som ordförande ser jag det som en självklarhet att de avtal man skriver på blir genomförda korrekt utan att man ska behöva påminna. Denna process har inte fungerat.

Efter detta har Tekniska tillsammans med Kultur/fritid misslyckats fatalt. Man har inte lyckats tömma lokalen på verksamhet i den omfattning som krävts och detta resulterar nu i tappade intäkter för kommuninvånarna på 5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna är djupt missnöjda över processen som kostat skattebetalarna 5 miljoner och väljer därför att reservera oss mot beslutet även om vi i sak är positiva till försäljningen medverkar i densamma.

Ulf Berggren (SD)

Reservation

Reservation ärende 10.

Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem

Tekniska nämndens sammanträde 2023-12-07

Liberalerna lämnar denna reservation till rubricerat ärende nr 10

Tomten där Kyrkskolan idag står är ett av Hässleholms absolut bästa lägen, högt belägen med närhet till centrum och grönstråk. Liberalerna i Hässleholm står inte bakom beslutet att sälja marken till det kommunala bolaget Hässlehem utan vill överlåta detta till privata aktörer. Projektet kommer att tynga Hässlehem både ekonomiskt och resursmässigt. Vi anser att det finns ett större behov av att Hässlehem satsar i kransorterna. Främst gällande bostäder för äldre som vill lämna sina villor men stanna kvar på orten, exempelvis i form av trygghetsboende. Kyrkskolan kommer att kräva stora investeringar med medföljande lån för Hässlehem och utökat borgensåtagande för kommunen, vilket kommer att begränsa andra projekt och åtaganden. Vi vill främja en övertikt av eget boende. Hässleholm har det senaste åren haft en överetablering av hyresrätter. Vi måste verka för fler bostadsrätter eller ägarlägenheter, området främst ska bebyggas med denna upplåtelseform. Då är inte Hässlehem bäst lämpade.

Med anledning av ovan så anser Liberalerna i Hässleholm att fastigheten inte skall säljas till Hässlehem utan i stället säljas på den öppna marknaden till privata aktörer.

Därför väljer Liberalerna att reservera sig mot beslutet att sälja fastigheten Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem.

För Liberalerna i Hässleholm

Hässleholm 2023-12-07



Thomas Nilsson
Ledamot Tekniska nämnden

uu

u



**Hässleholms
kommun**

Köpeavtal

1. Parter

Hässleholms kommun
Stadshuset
281 80 Hässleholm
nedan kallad "Säljaren"

(org.nr. 212000-0985)

och

Hässlehem AB
Box 184
281 22 Hässleholm
nedan kallad "Köparen"

(org.nr. 556134-4747)

gemensamt kallade "Parterna".

2. Överlåtelseobjekt

Fastigheten Hässleholm Folkskolan 1, nedan kallad ("Fastigheten").

3. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen.

4. Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om **10 300 000 kronor**, nedan kallat ("Köpeskillingen"). Köpeskillingen ska erläggas kontant i sin helhet senast på Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen ska Säljaren och Köparen gemensamt upprätta likvidavräkning med avräkning för kostnader och intäkter på Tillträdesdagen. Fördelningen ska ske enligt punkten 13 nedan.

5. Köpebrev

När Köpeskillingen erlagts ska köpebrev upprättas.

6. Tillträde

Tillträde ska ske 2024-03-04 ("Tillträdesdagen") eller annan dag som Parterna skriftligen kommer överens om.

7. Tidigare avtal

Detta avtal ersätter köpeavtal signerat 2022-12-21.

8. Ändamål

Parternas gemensamma intention är att Köparen ska utveckla Fastigheten med hyres- och bostadsrätter. Köparen ska premiera utveckling av bostadsrätter i den mån det är möjligt.



9. Rättigheter och inteckningar

Hyresgäster ska vara avflyttade vid tillträdet.

Säljaren vederligen belastas Fastigheten inte av några övriga rättigheter eller inteckningar.

10. Skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister i den. Köparen äger alltså inte mot Säljaren framställa krav på deltagande i kostnader för grundförstärkning eller kostnader för Fastighetens avvattning eller detsamma förseende med stödmur mot gata eller annat område. Detta innebär bl.a. att det åligger Köparen svara för markens bärrighet samt övriga förhållanden.

Till undvikande av missförstånd innebär detta bland annat att Köparen inte kan göra några påföljder gällande med anledning av föroreningar i mark, grundvatten, byggnader och anläggningar på Fastigheten eller i dess omgivning.

11. Faran för Fastigheten

Säljaren står faran om Fastigheten av våda skadas eller försämras mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen. Faran övergår herefter på Köparen, även om Fastigheten ej tillträts på grund av Köparens dröjsmål.

12. In- och utfart

Köparen bekostar och Säljaren utför nödvändiga anpassningar av allmän platsmark och dess anordningar som krävs för in- och utfart till Fastigheten.

13. Försäkring

Säljaren garanterar att byggnaderna hålls försäkrade till fulla värdet intill Tillträdesdagen. Om skada inträffar före Tillträdesdagen skall köpet fullföljas och Köparen inträda i Säljarens ställe gentemot försäkringsbolaget.

14. Fördelning av inkomster och utgifter

Skatter, avgifter och övriga utgifter, däri inräknat kostnaden för fastighetsskatt/fastighetsavgift, betalas av Säljaren och belöper på tiden före Tillträdesdagen och av Köparen för tiden därefter.

15. Lagfart

Köparen söker och bekostar erforderlig lagfart för Fastigheten.

16. Hävning

Parterna har rätt att skriftligen frånträda och häva köpet innan tillträdet. Om så sker är detta avtal till alla delar förfallet utan krav på ersättning från någondera part.

17. Giltighet

Köpeavtalet är giltigt under förutsättning av att Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun godkänner avtalet samt att beslutet vinner laga kraft.

Sker ej detta är Köpeavtalet till alla delar förfallet utan krav på ersättning från någondera parten.

18. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Köpeavtalet skall avgöras av allmän domstol, med Hässleholms tingsrätt som första instans.

19. Undertecknande

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Hässleholm 202 -
För Säljaren

Urban Widmark
Tekniska nämndens ordförande

Mats Svensson
Förvaltningschef

Hässleholm 2023-11-28
För Köparen



Torsten Nilsson
Styrelseordförande



Ola Richard
VD



**Hässleholms
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(4)

Datum

Darienummer

2023-10-24

KLF 2023/545

Kommunfullmäktige

*Handläggare
Kommunjurist Magnus Gjerstad
Kansli- och kommunikationsavdelningen*

magnus.gjerstad@hassleholm.se

Motion om att involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury

Ordförandens förslag till beslut

I enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Simon Berneblad (KD) har väckt en motion i fullmäktige, i vilken han anför följande.

Medborgardialog är ett brett ord men ett oerhört viktigt sådant. Boverket redogör hur medborgardialogen ska ge ökat inflytande från invånare i antingen en kommun eller region och därmed ge en ökad förståelse i planprocessen bland förtroendevalda. Det blir i slutändan en fråga om demokrati där väljares möjlighet att vart fjärde år ta ställning, kompletteras med att löpande kunna påverka sin omgivning och i detta fallet Hässleholms kommun. Beslutsunderlagen som fattas blir i vår mening mer korrekt, desto mer nyanserat och förankrat det är hos medborgarna. Nyligen rapporterade Arkitektupproret hur den isländska staden Selfoss genomförde en undersökning om hur dess invånare ville forma den nya citykärnan och i vilken stil. Klassisk arkitektur vann gehör och medborgarnas inflytande över stadsplaneringen sågs som en viktig del i det fortsatta planarbetet. I Sverige kunde vi så sent som i slutet av maj läsa om hur Kulturnyheter och Novus genomförde en

Kommunledningsförvaltningen / Kansli- och kommunikationsavdelningen

undersökning om hur invånare vill att sin stad ska se ut. Närmre hälften, 44% av de tillfrågade svarade att de i hög utsträckning vill se en byggnation i mer klassisk stil. Enbart 14% svarade i låg utsträckning. Ord som att staden får en tydligare historisk, europeisk och sammankopplad bild motiverade delar av valen som de tillfrågade gjorde. Folkomröstningar om hur staden ska formas har nyligen skett både i Halmstad och i Upplands Väsby. Dialog är med andra ord något som efterfrågas och som kan ha en stor påverkan i hur vi som folkvalda kan tillgodose våra medborgares förväntningar och behov. För att göra just detta ser KD i Hässleholm en potential i att införa en skönhetsjury när det kommer till den centrurnära bebyggelsen. Det är här juryn fyller en viktig funktion som komplement i samrådsprocessen. Det är svårt att avgöra vad som är objektivt vackert. Likt ett konstverk är det alltid upp till betraktaren. Därför är det extra viktigt att jurys eller paneler alltid består av invånare från olika socioekonomiska bakgrunder. Politiken har ett ansvar att fånga upp alla medborgares röster, inte minst i frågor som drastiskt påverkar staden de lever och bor i.

Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, som vid sammanträde den 22 augusti 2023, § 98, beslutade följande.

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässleholmarna mera - inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar framgår följande.

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare. Arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt. I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS-plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt ska kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner. Sedan 2021 delar också Hässleholms kommun ut Hässleholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram för Hässleholm. Här kommer det finnas utrymme för allmän-

heten att kunna yttra sig. I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och ska vara så kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndighetsutövning där den arkitektoniska kompetensen ska finnas inom myndighetens kompetensområde. Frågeställningen är, hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta? Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådfrågas i vissa processer. Frågan är, har Hässleholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury? Vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka? I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi ska få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

Bedömning

Möjlighet att framföra synpunkter över förslag till detaljplaner finns redan idag genom samrådsprocessen. Mot denna bakgrund och av de skäl som miljö- och stadsbyggnadsnämnden åberopat bedömer kommunledningsförvaltningen att det inte kan anses motiverat att föranstalta om införandet av en sådan jury som motionären yrkat. Motionen ska därmed anses besvarad.

Kommunledningsförvaltningen

Amra Salihovic
Biträdande kommundirektör

Hanna Gardell
Avdelningschef

Magnus Gjerstad
Kommunjurist

Bilagor

Motionen

Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-08-22

Tjänsteskrivelse från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Sändlista:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

Remiss - Motion om att Involvera Hässelholmarna mera – inför en skönhetsjury!

Dnr: KLF 2023/545-1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera- inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Reservationer

Isabelle Mandegård (KD) reserverar sig mot beslutet gällande punkt 2.

Yttrande

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare, arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt.

I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS-plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt ska kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner.

Sedan 2021 delar också Hässelholms kommun ut Hässelholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 98

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett gestaltungsprogram för Hässleholm. Här kommer det finnas utrymme för allmänheten att kunna yttra sig.

I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och ska vara så kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och med missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndighetsutövning där den arkitektoniska kompetensen ska finnas inom myndighetens kompetensområde.

Frageställningen är hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta. Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådfrågas inom i vissa processer.

Frågan är har Hässleholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka. I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi ska få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

Yrkanden

Isabelle Mandegård (KD) yrkar att motionen ska bifallas under punkt två.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) har inkommit med en motion om att involvera Hässleholmarna mera i utformningen av staden. Detta skulle kunna göras med hjälp av en skönhetsjury när det gäller den centrumnära bebyggelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 98

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-08-08, § 88, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

3. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera- inför en skönhetsjury
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stads-
byggnadsnämnden

Remiss planremisser- Motion om att Involvera Hässleholmarna mera – inför en skönhetsjury!

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och överlämnas som nämndens yttrande över, Remiss – planremisser - Motion om att involvera Hässleholmarna mera- inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) har inkommit med en motion om att involvera Hässleholmarna mera i utformningen av staden. Detta skulle kunna göras med hjälp av en skönhetsjury när det gäller den centrumnära bebyggelsen.

Förslag på Yttrande

Miljö och stadsbyggnadsförvaltningen ger följande förslag på yttrande

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare, arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS- plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt skall kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner.

Sedan 2021 delar också Hässleholms kommun ut Hässleholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett gestaltungsprogram för Hässleholm. Här kommer det finnas utrymme för allmänheten att kunna yttra sig.

I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och skall vara kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och med missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndighetsutövning där den arkitektoniska kompetensen skall finnas inom myndighetens kompetensområde.

Frageställningen är hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta. Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådfrågas inom i vissa processer.

Frågan är har Hässleholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka. I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi skall få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Katarina Finyak

Bilagor:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Postadress: Hässleholms kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80 Hässleholm
Besöksadress: Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm **Telefon kontaktcenter:** 0451-26 70 00
E-post: stadsbyggnad@hassleholm.se **Org.nr:** 212000-0985 **Webb:** www.hassleholm.se



Hässleholm

230530

Motion: Involvera Hässleholmarna mera – inför en skönhetsjury!

Medborgardialog är ett brett ord men ett oerhört viktigt sådant. Boverket redogör hur medborgardialogen ska ge ökat inflytande från invånare i antingen en kommun eller region och därmed ge en ökad förståelse i planprocessen bland förtroendevalda. Det blir i slutändan en fråga om demokrati där väljares möjlighet att vart fjärde år ta ställning, kompletteras med att löpande kunna påverka sin omgivning och i detta fallet Hässleholms kommun. Beslutsunderlagen som fattas blir i vår mening mer korrekt, desto mer nyanserat och förankrat det är hos medborgarna.

Nyligen rapporterade Arkitektupproret hur den isländska staden Selfoss genomförde en undersökning om hur dess invånare ville forma den nya citykärnan och i vilken stil. Klassisk arkitektur vann gehör och medborgarnas inflytande över stadsplaneringen sågs som en viktig del i det fortsatta planarbetet. I Sverige kunde vi så sent som i slutet av maj läsa om hur Kulturnyhetera och Novus genomförde en undersökning om hur invånare vill att sin stad ska se ut. Närmre hälften, 44% av de tillfrågade svarade att de i hög utsträckning vill se en byggnation i mer klassisk stil. Enbart 14% svarade i låg utsträckning. Ord som att staden får en tydligare historisk, europeisk och sammankopplad bild motiverade delar av valen som de tillfrågade gjorde. Folkomröstningar om hur staden ska formas har nyligen skett både i Halmstad och i Upplands Väsby. Dialog är med andra ord något som efterfrågas och som kan ha en stor påverkan i hur vi som folkvalda kan tillgodose våra medborgares förväntningar och behov.

För att göra just detta ser KD i Hässleholm en potential i att införa en skönhetsjury när det kommer till den centrumnära bebyggelse.. Det är här juryn fyller en viktig funktion som komplement i samrådsprocessen. Det är svårt att avgöra vad som är objektivt vackert. Likt ett konstverk är det alltid upp till betraktaren. Därför är det extra viktigt att juryer eller paneler alltid består av invånare från olika socioekonomiska bakgrunder.

Politiken har ett ansvar att fånga upp alla medborgares röster, inte minst i frågor som drastiskt påverkar staden de lever och bor i.

Kristdemokraterna i Hässleholm yrkar därför att kommunfullmäktige ska besluta att:

- Inrätta en skönhetsjury som samrådsorgan vid byggnation i Hässleholm kommuns centrumnära bebyggelse.

Simon Berneblad

Kristdemokraterna i Hässleholm



Hässleholm

230530